



Lejlighed i stueetagen til salg i Higueron West, Fuengirola

479.000 €

Reference: R5306473 Soveværelser: 2 Badeværelser: 2 Grundstørrelse: 61m² Byg Størrelse: 75m² Terrasse: 49m²





Costa del Sol, Fuengirola

Moderne havelejlighed til salg i Higuerón West

Træd ind i en ny standard for moderne middelhavsliv i Higuerón West, hvor banebrydende design, avanceret teknologi og ubesværet komfort blander sig problemfrit i en smukt færdigbygget havelejlighed.

Dette elegante hjem med to soveværelser og to badeværelser, som for nylig blev afsluttet og klar til at flytte ind i, skiller sig ud for dets raffinerede finish, intelligente funktioner og enestående indendørs-udendørs flow - ideel til købere, der søger kvalitet, ro og en sofistikeret livsstil på Costa del Sol.

Designet til komfort og smart livsstil

Hver detalje er blevet gennemtænkt for at løfte hverdagen:

Gulvvarme i hele lejligheden

Elektriske persienner i stuen

Fuldt integreret domotic home-automation system (belysning, klima og mere)

Smarte solskærme for optimal temperaturkontrol

Premium vandfiltreringssystem

Dedikeret el-bil opladningspunkt i den underjordiske garage

Resultatet er et hjem, der føles varmt, intuitivt og fremtidsklart – der kombinerer bæredygtighed med moderne praktisk.

Privat udendørs oase med jacuzzi

Det indvendige opholdsrum flyder naturligt ud til en privat terrasse og have på næsten 60 m², hvilket skaber et intimt tilflugtssted perfekt til afslapning og underholdende.

Med sin sydvestlige orientering nyder udendørsområdet smuk eftermiddagssol og naturligt lys, hvilket øger både privatlivets fred og atmosfære. Højdepunkter inkluderer:

Udendørs bruser

Luksuriøs privat jacuzzi (forberedt til både klor- og saltvandssystemer)

Direkte nyoprettet privat adgang til den fælles pool

Dette er mere end en terrasse - det er et personligt fristed i spa-stil designet til nydelse året rundt.

Praktisk luksus og eksklusive detaljer

Ejendommen omfatter også:

To underjordiske garagepladser

Fuldt reoler privat depotrum

Rene arkitektoniske linjer og moderne finish af høj kvalitet

Anlagte fællesområder i en sikker, avanceret udvikling

Den sømløse integration af arkitektur og grønne områder afspejler essensen af moderne middelhavsliv.



Førsteklasses beliggenhed mellem Benalmádena og Fuengirola

Beliggende mellem Benalmádena og Fuengirola, er Higuerón kendt for sine fredelige omgivelser og fremragende forbindelsesmuligheder.

Beboere nyder godt af nærhed til:

Sandstrande og strandklubber

Fine restauranter og caféer

Higueron Spa

Higueron Hotel Malaga Curio Collection by Hilton

Sportsfaciliteter og padleklubber

Togstation med direkte adgang til Málaga Lufthavn og Málaga by

Hurtige motorvejsforbindelser til Marbella og den bredere Costa del Sol

Gennemsgtige driftsomkostninger

Fællesskabsgebyrer: ca.250 €/måned

IBI (rådsskat): ca.500 €/år

Basura (skraldsafgift): ca.50 €/kvartal

For købere, der søger avanceret teknologi, privatliv, udendørs luksus og en af de mest eftertragtede adresser på Costa del Sol, repræsenterer denne lejlighed i Higuerón West en enestående nøglefærdig mulighed.



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
Elevator
Privat terrasse
Opbevaringsrum
Ensuite badeværelse
Dobbeltvindue
Monterede garderobereskabe
Wifi

Fiberoptik

Synspunkter

Have
Pool
Gårdsplads

Pool

Kommunal
Plads til pool

Have

Kommunal
Privat
Nem vedligeholdelse

Hjælpeprogrammer

Elektricitet

CO2 -emissionsklassificering

B

Orientering

Sydvest

Indstilling

Urbanisering

Møbel

Valgfri

Sikkerhed

Gated kompleks
24 timers sikkerhed

Kategori

Videresalg

Klimakontrol

Aircondition
Centralvarme

Tilstand

Fremragende

Køkken

Fuldt monteret

Parkering

Underjordisk
Mere end en

Energi rating

B