



Таунхаус для продажи в Донья-Хулия, Касарес

325 000 €

Ссылка: R5306734 спальни: 2 ванная комната: 3 Размер сборки: 211m²





Коста дель Соль, Doña Julia

Таунхаус на продажу в Донья Хулия, Касарес – возможность аукциона

НЕДВИЖИМОСТЬ, ПРЕДСТАВЛЕННАЯ НА АУКЦИОН – СРОК ПРЕДЛОЖЕНИЯ 03.04.2026

Владелец установил конкурсный период торгов, в течение которого заинтересованные покупатели могут подать свои предложения о покупке. Стартовая цена указана в настоящее время. Пожалуйста, свяжитесь с нашим отделом продаж для получения полной информации и условий участия.

Откройте для себя Донья Хулия – Касарес, Коста дель Соль

Этот очаровательный таунхаус на южной стороне, расположенный в популярном жилом районе Донья Хулия в Касаресе, предлагает исключительную возможность приобрести просторный дом в тихом месте рядом с гольф-полем, всего в 2200 метрах от побережья Средиземного моря.

Расположенный рядом со знаменитым гольф-клубом Донья Хулия, отель прекрасно сочетает в себе спокойствие, панорамный вид на море и горы, а также удобный доступ к пляжам и местным достопримечательностям.

Обзор недвижимости

Тип: Таунхаус

Спальни: 2

Ванные комнаты: 3

Застроенная площадь: 211 м²

Ориентация: Юг

Состояние: Отличное

Сад: Частный

Парковка: Частная

Планировка и особенности

Подвальный уровень

Просторное пространство открытой планировки предлагает множество возможностей – идеально подходит для комнаты отдыха, тренажерного зала, домашнего офиса, кинозала или дополнительного места для хранения вещей.

Первый этаж

Этот уровень, созданный для комфортной повседневной жизни, включает в себя:

Светлая гостиная-столовая с камином

Кухня (без встроенной техники – возможность оформления на свой вкус)

Отдельная прачечная

Гостевой туалет

Крытая веранда/частная терраса идеально подходит для обедов на свежем воздухе круглый год.

Верхний этаж

В спальнях предусмотрены:



Две просторные спальни со встроенными шкафами
Две полноценные ванные комнаты
Прихожая и коридор
Большая открытая терраса с потрясающим панорамным видом на море, гольф и горы.

Дополнительные моменты

Кондиционер

Камин

Мраморный пол

Частный сад идеально подходит для зоны отдыха или барбекю.

Закрытая урбанизация

Рядом с гольфом и морем

Без мебели – отличный чистый холст для персонализации.

Преимущества местоположения

Донья Хулия разделена на несколько закрытых жилых комплексов, состоящих преимущественно из качественных домов с коммунальными услугами. Этот район высоко ценится за спокойную обстановку, гольф-образ жизни и легкий доступ к пляжам, Эстепоне и Сотогранде.

Эта недвижимость идеально подходит для:

- ✓ Любители гольфа
- ✓ Покупатели домов для отдыха
- ✓ Инвесторы, ищущие возможности повышения стоимости
- ✓ Покупатели ищут частную семейную резиденцию на Коста дель Соль.

Уникальная инвестиционная возможность

Благодаря просторному внутреннему пространству, частному саду, панорамным видам и привлекательному формату аукциона это редкий шанс приобрести удачно расположенный дом на Коста-дель-Соль с привлекательным стилем жизни и привлекательностью для сдачи в аренду.

📞 Свяжитесь с нашим отделом продаж сегодня, чтобы получить полную информацию об аукционе и организовать просмотр.



Характеристики:

Функции

Частная терраса
Хранилище
Мраморные полы

Виды

Море
Гора
Панорамный

Мебель

Не меблировано

Стоянка

Частный

Ориентация

Юг

Параметр

Рядом с гольфом
Урбанизация
Рядом с морем

Кухня

Не установлен

Категория

Праздничные дома
Инвестиции
Гольф

Климат-контроль

Кондиционер
Камин

Состояние

Отличный

Сад

Частный