



Geschakelde Woning te koop in Doña Julia, Casares

325.000 €

Referentie: R5306734 Slaapkamers: 2 Badkamers: 3 Perceelgrootte: 211m²





Costa del Sol, Doña Julia

Herenhuis te koop in Doña Julia, Casares – veilingmogelijkheid

EIGENDOM ONDERWORPEN AAN VEILING – DEADLINE AANBIEDING 04/03/2026

De eigenaar heeft een competitieve biedperiode ingesteld waarin geïnteresseerde kopers hun aankoopaanbiedingen kunnen indienen. De vanafprijs is de prijs die momenteel wordt gepubliceerd. Neem contact op met ons verkoopteam voor volledige details en deelnamevoorwaarden.

Ontdek Doña Julia – Casares, Costa del Sol

Gelegen in de gewilde woonwijk Doña Julia in Casares, biedt dit charmante herenhuis op het zuiden een uitzonderlijke kans om een ruime woning te bemachtigen in een rustige golfomgeving, op slechts 2.200 meter van de Middellandse Zeekust.

Gelegen naast de beroemde Doña Julia Golf Club, combineert het pand op perfecte wijze rust, panoramisch uitzicht op zee en de bergen, en gemakkelijke toegang tot stranden en lokale voorzieningen.

Eigendomsoverzicht

Type: Herenhuis

Slaapkamers: 2

Badkamers: 3

Bebouwde oppervlakte: 211 m²

Oriëntatie: Zuid

Conditie: Uitstekend

Tuin: privé

Parkeren: privé

Indeling en functies

Kelderniveau

Een royale open ruimte die meerdere mogelijkheden biedt – ideaal voor een recreatieruimte, fitnessruimte, thuishok, bioscoopkamer of extra opslagruimte.

Begane grond

Dit niveau is ontworpen voor een comfortabel dagelijks leven en omvat:

Lichte woon-eetkamer met open haard

Keuken (niet geïnstalleerd – mogelijkheid om naar eigen smaak te ontwerpen)

Aparte wasruimte

Gastentoilet

Overdekte veranda / privéterrassen, perfect om het hele jaar door buiten te eten

Bovenste verdieping

De slaapvertrekken bieden:

Twee ruime slaapkamers met inbouwkasten

Twee volledige badkamers

Entree, hal en gang



Groot open terras met prachtig panoramisch uitzicht op zee, golf en bergen

Extra hoogtepunten

Airconditioning

Open haard

Marmeren vloeren

Privétuin, ideaal voor ontspanningsruimte of barbecue

Gesloten urbanisatie

Dicht bij golf en de zee

Niet gemeubileerd – uitstekend leeg canvas voor personalisatie

Locatievoordelen

Doña Julia is verdeeld in verschillende afgesloten woongemeenschappen, die voornamelijk bestaan uit kwaliteitswoningen met gemeenschappelijke voorzieningen. Het gebied wordt zeer gewaardeerd vanwege de rustige omgeving, de golflevensstijl en de gemakkelijke toegang tot de stranden, Estepona en Sotogrande.

Deze woning is ideaal voor:

- ✓ Golfliefhebbers
- ✓ Kopers van vakantiehuisen
- ✓ Beleggers die op zoek zijn naar waardekansen
- ✓ Kopers die op zoek zijn naar een privé gezinswoning aan de Costa del Sol

Een unieke investeringsmogelijkheid

Met royale binnenruimte, privétuin, panoramisch uitzicht en een aantrekkelijk veilingformaat is dit een zeldzame kans om een goed gelegen Costa del Sol-huis met een sterke levensstijl en verhuuraantrekkingskracht te verwerven.

📍 Neem vandaag nog contact op met ons verkoopteam voor volledige veilingdetails en om een bezichtiging te regelen.



Kenmerken:

Extra's

Privéterras
Opslagruimte
Marmeren vloeren

Uitzicht

Zee
Berg
Panoramisch

Meubilering

Niet ingericht

Parkeergelegenheid

Privé

Zonorientatie

Zuiden

Ligging

Dicht bij golf
Verstedelijking
Dicht bij zee

Keuken

Niet gemonteerd

Categorie

Vakantiehuizen
Investerings
Golf

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Haard

Huidige Staat

Uitstekend

Tuin

Privé