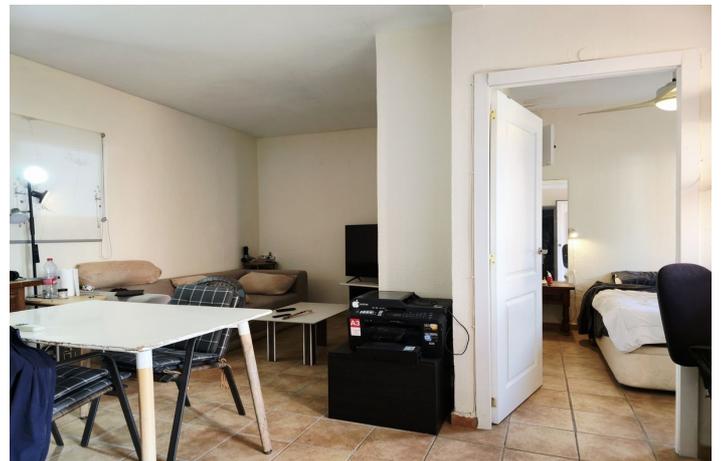




Таунхаус для продажи в Нуэва Андалусия,  
Марбелья Вест

275 000 €

Ссылка: R5291764 спальни: 1 ванная комната: 1 Размер участка: 112m<sup>2</sup> Размер сборки: 45m<sup>2</sup> терраса: 60m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Нуэва Андалусия

Marbella / Nueva Andalucía

**FOR INVESTORS ONLY---** Purchase in bare ownership, with a lifetime usufruct currently held by an elderly individual.  
Cash buyers only.

Direct entrance from the street, NO community fees

An excellent opportunity to acquire a property in Nueva Andalucía, just 5 minutes from Puerto Banús and walking distance to shops. The golf valley is 2 minutes away.

With strong potential for value appreciation. The property requires a full renovation and offers the possibility of extension, including the addition of one extra floor, allowing it to be converted into a townhouse with 2/3 bedrooms and 2/3 bathrooms.

After renovation, the estimated market value could exceed €600,000.

The property includes a covered parking space

For viewings or further information, please contact us.



## Характеристики:

### Функции

Частная терраса

### Параметр

Рядом с морем

Рядом с магазинами

Рядом с городом

Рядом с школами

### Кухня

Частично установлен

### Ориентация

Западный

### Состояние

Требуется реконструкция

Требуется восстановление

### Сад

Частный

### Виды

Море

Панорамный

### Мебель

Не меблировано

### Стоянка

Подполье

Гараж

Покрытый

### Категория

Перепродажа