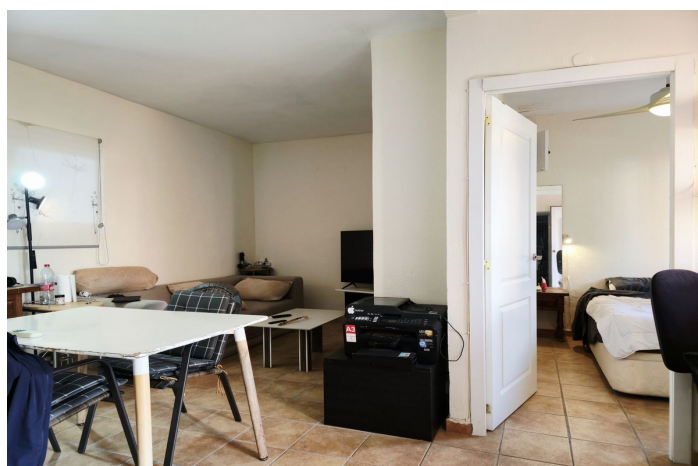
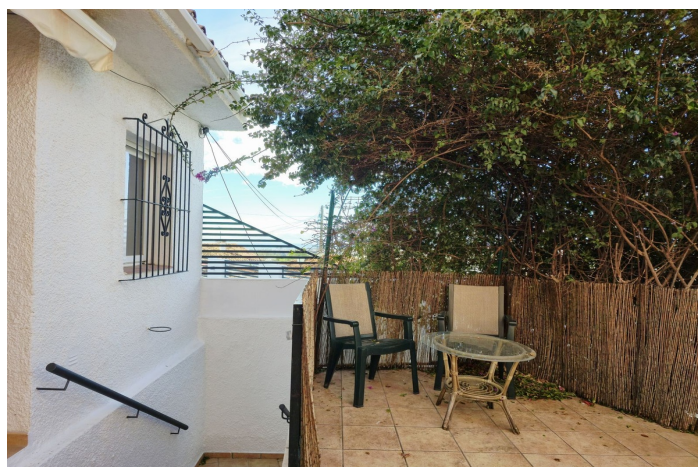




Adosada en venta en Nueva Andalucía, Marbella West

275.000 €

Referencia: R5291764 Dormitorios: 1 Baños: 1 Terreno: 112m² Construido: 45m² Terraza: 60m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Marbella / Nueva Andalucía

EXCLUSIVO PARA INVERSORES. Adquisición en nuda propiedad, con usufructo vitalicio actualmente en favor de una persona de avanzada edad.

Entrada directa desde la calle, SIN gastos de comunidad

Excelente opción para adquirir una vivienda en Nueva Andalucía, a tan solo 5 minutos de Puerto Banús, a 2 minutos del Valle del Golf y andando de comercios.

Con un alto potencial de revalorización. La propiedad requiere reforma integral y ofrece la posibilidad de ampliación, incluyendo la construcción de una planta adicional, lo que permitiría transformarla en una vivienda adosada de 2/3 dormitorios y 2/3 baños.

Tras la reforma, el valor de mercado estimado podría superar los 600.000 €.

Incluye plaza de aparcamiento cubierta.

Para concertar una visita o ampliar información, contacte con nosotros.



Características:

Características

Terraza

Posición

Cerca del mar

Cerca de las tiendas

Cerca de la ciudad

Cerca de las escuelas

Cocina

Parcialmente equipado

Orientación

Oeste

Estado

Requerido la renovación

Se requiere restauración

Jardin

Jardín Privado

Vistas

Mar

Vistas Panorámicas

Muebles

Sin Amueblar

Aparcamiento

Parking Subterráneo

Cochera

Parking Cubierto

Categoría

Reventa