

# Tussenverdieping Appartement te koop in Fuengirola, Fuengirola

880.000 €

Referentie: R4623721 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 100m<sup>2</sup> Terras: 32m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Fuengirola

Een zeldzame kans - een bijna nieuw, fantastisch strandappartement in Med One in Reserva del Higueron met panoramisch uitzicht, 3 slaapkamers, vloerverwarming, 2 garageplaatsen en een berging, evenals zeer goede winstmogelijkheden.

Maak van de gelegenheid gebruik om dit fantastische appartement te bezichtigen zonder te wachten op een nieuwbouwproject. Vergelijkbare appartementen in bouwprojecten in de buurt worden tegen dezelfde of hogere prijzen verkocht, maar hier hoeft u geen 2 jaar of langer te wachten voordat u erin kunt trekken.

Als u het appartement binnenkomt, verliest u bijna de adem, het fantastische uitzicht is ronduit uitzonderlijk. Het appartement ligt op het zuidwesten en vanuit de woonkamer, de keuken, de hoofdslaapkamer en het grote terras heeft u naast een geweldig uitzicht op Fuengirola en Gibraltar ook een vrij 180 graden panoramisch uitzicht op zee.

Het appartement heeft een praktische indeling en er is gebruik gemaakt van mooie, hoogwaardige materialen. Het bestaat uit 3 slaapkamers, 2 goed uitgeruste badkamers (een ensuite en met ligbad), een ruime en lichte woon-/eetkamer, open keuken, wasruimte en hal.

De keuken is voorzien van inbouwapparatuur van Bosch; vaatwasser, koelkast/vriezer, wijnkast, oven, gasfornuis en magnetron. Door het hele appartement ligt, met uitzondering van de twee gastenverblijven, heerlijke vloerverwarming. Verder is er airconditioning warm en koud, elektrische gordijnen in de woonkamer en in de hoofdslaapkamer, inbouwkasten, video-intercom en domoticsysteem. Er is een goed klimaatsysteem aanwezig waarbij u in alle ruimtes de temperatuur apart kunt regelen. Daarnaast is er glasvezel in het appartement wat zorgt voor een stabiele en hoge internetsnelheid, een groot voordeel als u thuis gaat werken, tv-kanalen streamt etc.

Het terras is zeer ruim en er is voldoende ruimte voor een eetgroep, een loungegroep en ligbedden. Hier kunt u genieten van uw ochtendkoffie op het terras terwijl u geniet van het uitzicht over de Middellandse Zee, of genieten van luie middagen en avonden met familie en vrienden en een heerlijke cava terwijl u naar de zonsondergang kijkt. Bij het appartement horen twee ruime ondergrondse parkeerplaatsen van ca. 15 m<sup>2</sup> elk en een ruime berging. Het appartement ligt op de derde verdieping en daarmee de tweede hoogste in het gebouw. Het zicht zal altijd blijven en nooit minder worden.

De gemeenschappelijke ruimtes bestaan uit een grote lobby, een volledig uitgerust businesscentrum en vergaderzalen, panoramische glazen liften en twee zwembadgedeeltes, beide met een overloopzwembad en een jacuzzi. Er is 24 uur per dag beveiliging in het Reserva del Higueron, en Med One heeft ook een zeer hoge beveiliging met video en bewakers.

Het is slechts een korte afstand naar het treinstation van Carvajal, het strand van Carvajal met onder andere strandrestaurant La Cubana en winkels. Er is een pendelbus naar zowel het strand als het centrum van El Higueron, waar u diverse restaurants, een apotheek, supermarkten en andere winkels vindt. Het duurt 15 minuten naar de luchthaven van Malaga en 25 minuten naar Marbella. Snelle toegang tot AP7 betekent dat u in korte tijd ver langs de kust kunt reizen.

Het is een aanrader om een kijkje te nemen in dit fantastische appartement dat van alles voorzien is. U en uw gezin zullen hier gelukkig zijn en u beschikt bovendien over een appartement dat perfect is als u wilt verhuren en een zeer goed inkomen uit uw investering wilt halen. Het appartement is heel gemakkelijk te huren omdat het nieuw is, alles dichtbij is en een fantastisch uitzicht heeft.

We hebben de sleutels, dus neem contact met ons op en we laten u meteen het appartement zien.

## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Tillen  
Nabij transport  
Privéterras  
Opslagruimte  
Ensuite badkamer  
Dubbele beglazing  
Gemonteerde kasten  
Wifi  
Bijkeuken  
Domotica  
Hoffelijkheidsbus  
Glasvezel  
Toegang voor mensen met  
verminderde mobiliteit

### Uitzicht

Zee  
Panoramisch  
Strand  
Haven

### Zwembad

Gemeenschappelijk

### Beveiliging

Gated Complex  
24 -uurs beveiliging  
Elektrische jaloezieën  
Invoertelefoon

### Categorie

Vakantiehuisen  
Investering  
Luxe  
Wederverkoop  
Modern

### Zonorientatie

Zuiden  
West  
Zuidwesten

### Ligging

Strand  
Verstedelijking  
Dicht bij zee  
Dicht bij winkels  
Dicht bij de stad  
Dicht bij scholen

### Meubilering

Optioneel

### Parkeergelegenheid

Ondergronds  
Garage  
Meer dan één

### Energiebeoordeling

B

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Vooraf geïnstalleerd a/c  
Koud A/C  
Hete a/c  
U/F verwarming  
U/f/h Badkamers

### Huidige Staat

Uitstekend  
Nieuwbouw

### Keuken

Volledig passend  
Keukenlounge

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkbaar water

### CO2 Emission Rating

B