



## Detached Villa for sale in Estepona, Estepona

1 550 000 -  
1 850 000 €

Ссылка: R4767895 спальни: 3 ванная комната: 3 Размер участка: 756m<sup>2</sup> Размер сборки: 226m<sup>2</sup>  
терраса: 124m<sup>2</sup> - 128m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Estepona

Эксклюзивная коллекция из 10 роскошных вил, расположенных в самом центре Estepona Golf, с привилегированным видом на Средиземное море, гольф-поле и горы Сьерра-Бермея.

Проект находится на стадии строительства, с завершением, запланированным на четвертый квартал 2026 года, что делает его отличной возможностью для покупателей, ищущих современную новостройку в престижном гольф-местоположении.

С более чем 60 гольф-полями на расстоянии менее часа езды, Estepona является одним из ведущих гольф-направлений Европы. Это исключительное место дополнено широким выбором досуговых мероприятий, включая парусный спорт, поло, теннис и падель. Комплекс также находится всего в нескольких минутах от школы Сан-Пабло XXIII, супермаркетов и всего в 5 минутах от пляжа. Кроме того, жители могут наслаждаться ярким стилем жизни Estepona, от традиционных тапас в старом городе до социальных встреч в ближайших отелях с пятью звездами.

Архитектура каждой виллы была тщательно спроектирована, чтобы достичь идеального баланса между эстетикой и функциональностью как внутри, так и снаружи. Просторные, светлые интерьеры усиливаются естественным светом, что отражает суть средиземноморской жизни.

Каждая вилла расположена на участке площадью 756 м<sup>2</sup>, с общей жилой площадью более 400 м<sup>2</sup>, распределенной на трех уровнях. В домах три спальни с отдельными ванными комнатами, с возможностью добавить до трех дополнительных спален в подвале. Террасы и внутренние дворы площадью более 100 м<sup>2</sup> обеспечивают идеальные условия для наслаждения 320 солнечными днями в году, которые определяют стиль жизни на Коста-дель-Соль.

Входя в виллу, вы оказываетесь в открытой гостиной с большими окнами от пола до потолка и интегрированной кухней, создавая плавный переход между внутренними и внешними пространствами. На этом уровне также есть спальня с ванной комнатой.

Верхний этаж посвящен главной спальне, которая имеет собственную частную террасу и предлагает возможность установить джакузи, улучшая опыт проживания на свежем воздухе. Этот уровень также включает вторую спальню с ванной комнатой и две частные террасы.

Виллы предлагают исключительную гибкость, позволяя владельцам настраивать пространство подвала в соответствии с их потребностями, будь то частный тренажерный зал, кинотеатр, спа, винный погреб, дополнительные спальни или жилье для гостей.

Для дальнейшего повышения эксклюзивности и характера каждого дома владельцы могут выбрать из курированной подборки премиальных дополнительных опций, обеспечивая, чтобы каждая вилла стала действительно уникальным и исключительным жилищем.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Частная терраса  
Ванная комната  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Спортзал  
Игровая комната  
Утилита  
Джакузи  
Domotics  
Подвал

### Параметр

Рядом с портом  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Рядом с школами  
Рядом с Мариной

### Кухня

Полностью оснащен  
Кухонный завод

### Стоянка

Частный  
Покрытый

### Климат-контроль

Холодный A/C  
Горячий кондиционер  
U/f/h ванные комнаты

### Состояние

Новое строительство

### Сад

Частный  
Ландшафт

### Категория

Новая разработка

### Виды

Море  
Гора  
Панорамный  
Гольф

### Бассейн

Частный

### Безопасность

Входчик телефона