



# Отличная вилла для продажи в Эль-Мадроньяль, Бенахавис

8 995 000 €

Ссылка: R5305309 спальни: 5 ванная комната: 6 Размер участка: 5 000m<sup>2</sup> Размер сборки: 715m<sup>2</sup>  
terrace: 453m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, El Madroñal

Роскошная вилла с пятью спальнями на продажу в Эль-Мадроньяле, Бенаавис

Эта исключительная вилла с пятью спальнями, выставленная на продажу в Эль-Мадроньяле, расположена в одном из самых престижных закрытых поселков Бенахависа. Она предлагает панорамные виды, полную конфиденциальность и планировку, предназначенную для изысканной, но практичной жизни.

Расположенный на обширном участке, отель имеет панорамный вид на холмы и побережье Средиземного моря. Безопасность, конфиденциальность и пространство определяют это место – идеальное для покупателей, ищущих спокойствия, не жертвуя при этом близостью к Марбелье, международным школам, полям для гольфа и повседневным удобствам.

Разработано с учетом трех уровней

Планировка дома продумана и очень функциональна:

Первый этаж – частный домен

Впечатляющая главная спальня, занимающая отдельный уровень.

Просторная гардеробная

Частная библиотека

Роскошная ванная комната

Дополнительная гостевая спальня с ванной комнатой

Этот верхний уровень обеспечивает отделение от социальных зон ниже, создавая мирное уединение, где можно начинать и заканчивать каждый день.

Первый этаж – Жилье и развлечения

Формальные и неформальные гостиные

Выделенная столовая

Полностью оборудованная кухня

Винный погреб

Гостевой люкс с собственной ванной комнатой

Гостевая гардеробная

Большие проемы плавно соединяют интерьеры с просторными террасами и пейзажным бассейном, позволяя легко объединить внутреннюю и внешнюю жизнь. Панорамные виды остаются неизменным центром внимания.

Как часто вы находите жилье, в котором можно проводить элегантные развлечения, но при этом чувствовать себя уютно и комфортно для повседневной жизни?

Нижний уровень – практический и профессиональный

Частный домашний офис

Просторный гараж

Дополнительные места для хранения



Офис обеспечивает продуктивную среду для работы на дому, отделенную от основных жилых помещений, что идеально подходит для современного образа жизни.

Редкая особенность на открытом воздухе: полностью оборудованный частный тренажерный зал  
На краю участка находится выдающееся дополнение: полностью оборудованный открытый тренажерный зал, построенный по профессиональным стандартам, с высококачественным тренировочным оборудованием и боксерским рингом.

Это не новинка, а серьезное тренировочное пространство – частное, функциональное и расположенное на фоне открытых панорамных видов.

Почему стоит покупать в Эль-Мадроньяле?

Эль-Мадроньяль продолжает привлекать взыскательных международных покупателей, которые ищут:

Круглосуточная закрытая охрана

Большие участки и низкая плотность населения

Конфиденциальность и конфиденциальность

Устоявшаяся, спокойная обстановка

Легкий доступ к Марбелье, полям для гольфа, пляжам и услугам.

Вы хотите спокойствия, не чувствуя себя изолированным? Здесь этот баланс заложен.

Основные характеристики с первого взгляда

5 спален

5 санузлов + гостевая гардеробная

Мастер-люкс с гардеробной и библиотекой

Пейзажный бассейн с панорамным видом

Винный погреб

Домашний офис

Большой гараж

Обширный частный участок

Профессиональный открытый тренажерный зал с боксерским рингом

Расположен в охраняемом закрытом поселке

Для покупателя высокого класса, который ищет масштаб, безопасность, виды и подлинную функциональность, эта роскошная вилла в Эль-Мадроньяле предлагает продуманную и привлекательную возможность.

Если конфиденциальность, панорамные виды и просторное открытое пространство соответствуют вашему видению, организуйте частный просмотр и ощутите недвижимость своими глазами.



## Характеристики:

### Ориентация

Юго -запад

### Климат -контроль

Кондиционер

### Виды

Море

Гора

Панорамный

Страна

Сад

Бассейн

### Состояние

Новое строительство

### Сад

Частный

### Безопасность

Закрытый комплекс

Система тревоги

### Стоянка

Частный