



Vrijstaande Villa te koop in El Madroñal, Benahavís

8.995.000 €

Referentie: R5305309 Slaapkamers: 5 Badkamers: 6 Plotgrootte: 5.000m² Perceelgrootte: 715m² Terras: 453m²





Costa del Sol, El Madroñal

Luxe villa met vijf slaapkamers te koop in El Madroñal, Benahavís

Gelegen in een van de meest prestigieuze gated communities van Benahavís, biedt deze uitzonderlijke villa met vijf slaapkamers te koop in El Madroñal een panoramisch uitzicht, totale privacy en een indeling die is ontworpen voor een verfijnd en toch praktisch leven.

Gelegen op een uitgestrekt perceel, geniet het pand van ononderbroken vergezichten over glooiende heuvels en richting de Middellandse Zeekust. Veiligheid, discretie en ruimte bepalen de setting - ideaal voor kopers die op zoek zijn naar rust zonder de nabijheid van Marbella, internationale scholen, golfbanen en dagelijkse voorzieningen op te offeren.

Ontworpen met intentie op drie niveaus

De indeling van het huis is bewust en zeer functioneel:

Eerste verdieping – privé domein

Indrukwekkende master suite op een eigen niveau

Ruime kleedkamer

Privé bibliotheek

Luxe en-suite badkamer

Extra logeerkamer met eigen badkamer

Dit bovenste niveau biedt scheiding van de sociale ruimtes eronder, waardoor een rustig toevluchtsoord ontstaat om elke dag te beginnen en eindigen.

Begane grond - Wonen en entertainen

Formele en informele woonkamers

Toegewijde eetkamer

Volledig ingerichte keuken

Wijnkelder

Gastensuite met en-suite badkamer

Gastengarderobe

Grote openingen verbinden het interieur naadloos met royale terrassen en het overloopzwembad, waardoor het binnen- en buitenleven moeiteloos in elkaar overlopen. Het panoramische uitzicht blijft het constante middelpunt.

Hoe vaak vindt u een woning die elegant entertainment biedt en toch intiem en comfortabel aanvoelt voor het dagelijks leven?

Lager niveau – Praktisch en professioneel

Privé kantoor aan huis

Ruime garage

Extra opslagruimtes

Het kantoor biedt een productieve thuiswerkomgeving, gescheiden van de belangrijkste woonruimtes – ideaal voor een moderne levensstijl.



Een zeldzame buitenfunctie: volledig uitgeruste privégyrnastiek

Aan de rand van het perceel bevindt zich een opvallende toevoeging: een volledig uitgeruste buitengym, gebouwd volgens professionele normen, compleet met hoogwaardige trainingsapparatuur en een boksring.

In plaats van een noviteit is dit een serieuze trainingsruimte: privé, functioneel en met open panoramisch uitzicht.

Waarom kopen in El Madroñal?

El Madroñal blijft veeleisende internationale kopers aantrekken die op zoek zijn naar:

24-uurs beveiligde beveiliging

Grote percelen en een omgeving met lage dichtheid

Privacy en discretie

Gevestigde, rustige omgeving

Gemakkelijke toegang tot Marbella, golfbanen, stranden en diensten

Wil je rust zonder je geïsoleerd te voelen? Hier is dat evenwicht ingebouwd.

Belangrijkste kenmerken in één oogopslag

5 slaapkamers

5 badkamers + gastentoilet

Mastersuite met kleedkamer en bibliotheek

Infinity-zwembad met panoramisch uitzicht

Wijnkelder

Kantoor aan huis

Grote garage

Uitgebreid privéperceel

Professionele buitengym met boksring

Gelegen in een beveiligde gated community

Voor de high-end koper die op zoek is naar schaal, veiligheid, uitzicht en echte functionaliteit, biedt deze luxe villa in El Madroñal een weloverwogen en aantrekkelijke kans.

Als privacy, panoramische uitzichten en aanzienlijke buitenruimte aansluiten bij uw visie, regel dan een privébezichtiging en ervaar het pand uit de eerste hand.



Kenmerken:

Zonorientatie

Zuidwesten

Klimaatbeheersing

Airconditioning

Uitzicht

Zee

Berg

Panoramisch

Land

Tuin

Pool

Huidige Staat

Nieuwbouw

Tuin

Privé

Beveiliging

Gated Complex

Alarmsysteem

Parkeergelegenheid

Privé