



## Frakoblet villa til salg i El Madroñal, Benahavís

8.995.000 €

Reference: R5305309   Soveværelser: 5   Badeværelser: 6   Grundstørrelse: 5.000m<sup>2</sup>   Byg Størrelse: 715m<sup>2</sup>   Terrasse: 453m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, El Madroñal

Luksus villa med 5 soveværelser til salg i El Madroñal, Benahavís

Beliggende i et af Benahavís mest prestigefyldte gated communities, tilbyder denne enestående fem-værelses villa til salg i El Madroñal panoramaudsigt, total privatliv og et layout designet til raffineret, men praktisk liv.

Ejendommen er beliggende på en ekspansiv grund og har uafbrudt udsigt over bølgede bakker og mod Middelhavets kystlinje. Sikkerhed, diskretion og plads definerer omgivelserne - ideel til købere, der søger ro uden at ofre nærheden til Marbella, internationale skoler, golfbaner og daglige faciliteter.

Designet med intention på tværs af tre niveauer  
Boligens fordeling er bevidst og yderst funktionel:

Første sal – Privat domæne  
Imponerende master suite indtager sit eget niveau  
Rummeligt omklædningsrum  
Privat bibliotek  
Luksuriøst en-suite badeværelse  
Ekstra gæstesoveværelse med en-suite

Dette øverste niveau tilbyder adskillelse fra de sociale områder nedenfor, hvilket skaber et fredeligt tilflugtssted, der begynder og slutter hver dag.

Stueetagen - Living & Underholdende  
Formelle og uformelle stuer  
Dedikeret spisestue  
Fuldt udstyret køkken  
Vinkælder  
Gæstesuite med eget badeværelse  
Gæstegarderobe

Store åbninger forbinder interiøret problemfrit med generøse terrasser og infinity-poolen, så indendørs og udendørs ophold kan smelte sammen uden besvær. Panoramaudsigterne forbliver det konstante fokuspunkt.

Hvor ofte finder du en bolig, der rummer elegant underholdning, mens du stadig føles intim og behagelig i hverdagen?

Lavere niveau – praktisk og professionel  
Privat hjemmekontor  
Rummelig garage  
Yderligere opbevaringsområder

Kontoret giver et produktivt arbejde hjemmefra miljø med adskillelse fra de vigtigste boligområder - ideelt til moderne livsstil.

En sjælden udendørsfunktion: Fuldt udstyret privat fitnesscenter



På kanten af grunden ligger en iøjnefaldende tilføjelse: et fuldt udstyret udendørs fitnesscenter bygget til professionelle standarder, komplet med træningsudstyr af høj kvalitet og en boksering.

I stedet for en nyhed er dette et seriøst træningsrum - privat, funktionelt og sat mod åbne panoramaudsigter.

Hvorfor købe i El Madroñal?

El Madroñal fortsætter med at tiltrække kræsne internationale købere på udkig efter:

24-timers gated sikkerhed

Store grunde og tætte omgivelser

Privatliv og diskretion

Etableret, fredeligt miljø

Nem adgang til Marbella, golfbaner, strande og tjenester

Vil du have ro uden at føle dig isoleret? Her er den balance indbygget.

Et overblik over nøglefunktioner

5 soveværelser

5 badeværelser + gæstegarderobe

Master suite med påklædningsværelse og bibliotek

Infinity pool med panoramaudsigt

Vinkælder

Hjemmekontor

Stor garage

Ekspansiv privat grund

Professionelt udendørs fitnesscenter med boksering

Beliggende i et sikkert lukket område

For den avancerede køber, der søger skala, sikkerhed, udsigt og ægte funktionalitet, tilbyder denne luksusvilla i El Madroñal en velovervejet og overbevisende mulighed.

Hvis privatliv, panoramaudsigter og betydelige udendørsarealer stemmer overens med din vision, så arrangere en privat visning og oplev ejendommen på egen hånd.



## Funktioner:

### Orientering

Sydvest

### Klimakontrol

Aircondition

### Synspunkter

Hav

Bjerg

Panoramisk

Land

Have

Pool

### Tilstand

Ny konstruktion

### Have

Privat

### Sikkerhed

Gated kompleks

Alarmsystem

### Parkering

Privat