



Begane grond appartement te koop in Los Naranjos de Marbella, Nueva Andalucía, Marbella

550.000 €

Referentie: R5304676 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 123m² Terras: 30m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Appartement met 3 slaapkamers op de begane grond te koop in Los Naranjos de Marbella – Nueva Andalucía

Gelegen op een toplocatie in de prestigieuze Golfvallei van Marbella, biedt dit gelijkvloers appartement met 3 slaapkamers te koop in Los Naranjos de Marbella een uitzonderlijke combinatie van comfort, gemak en mediterrane charme.

Gelegen in de zeer gewilde wijk Nueva Andalucía, ligt de woning op loopafstand van supermarkten, cafés, restaurants, internationale en openbare scholen, golfbanen en vervoersverbindingen. De beroemde jachthaven van Puerto Banús en de gouden stranden van Marbella liggen op slechts 20 minuten lopen, waardoor dit een ideale permanente woning, vakantiehuis of verhuurinvestering is.

Ruim en stijlvol interieur

Het appartement biedt:

3 goed geproportioneerde slaapkamers

2 moderne badkamers, waarvan één en-suite

Een ruime woonkamer met open haard

Speciale eethoek

Open, volledig ingerichte keuken met moderne apparatuur

De keuken, wasruimte en beide badkamers zijn in 2024 gerenoveerd, wat zorgt voor een frisse en eigentijdse uitstraling. Hoogwaardige afwerkingen zijn onder meer marmeren vloeren, dubbele beglazing, inbouwkasten en warme en koude airconditioning. Veiligheidsluiken verhogen het comfort en de gemoedsrust verder.

De woning wordt gedeeltelijk gemeubileerd opgeleverd, waardoor de nieuwe eigenaar de ruimte naar eigen smaak kan inrichten.

Privé buitenleven

Een charmant en ruim privéterras met uitzicht op de tuin verlengt de woonruimte buiten - perfect om buiten te dineren, te ontspannen in de zon of gasten te ontvangen in een rustige omgeving, omringd door weelderig groen.

Veilige gated community met uitstekende faciliteiten

Inwoners van Los Naranjos de Marbella profiteren van:

Groot gemeenschappelijk zwembad

Prachtig onderhouden tuinen in Andalusische stijl met fontein

Gated ingang met veiligheidsdiensten

Bewakingscamera's door het hele complex

Kinderspeelplaats vlakbij

De gevestigde gemeenschap biedt een rustige maar levendige woonsfeer in een van de meest gewilde buurten van Marbella.

Prime Marbella-levensstijl

Deze woning vertegenwoordigt een geweldige kans om te genieten van de ontspannen levensstijl aan de Costa del Sol, omringd door topgolfbanen, stranden, lekker eten en de kosmopolitische sfeer van Marbella.



Of u nu op zoek bent naar een gezinswoning, een vakantiebestemming of een sterke huurinvestering in Nueva Andalucía, dit appartement op de begane grond in uitstekende staat voldoet aan alle eisen.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Nabij transport
Privéterras
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Gemonteerde kasten

Uitzicht

Tuin

Zwembad

Gemeenschappelijk

Tuin

Gemeenschappelijk

Zonorientatie

Oosten

Ligging

Dicht bij golf
Dicht bij de poort
Dicht bij zee
Dicht bij winkels
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen

Meubilering

Deels ingericht

Beveiliging

Gated Complex
24 -uurs beveiliging

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Haard

Huidige Staat

Goed

Keuken

Gedeeltelijk gepast
Keukenlounge

Parkeergelegenheid

Bedekt