info@intermarbella.com
+34 951 708 422

Café for sale in Marbella, Marbella

445 000 €

Ссылка: R4360681 **ванная комната:** 2 **Размер сборки:** 95m^2 **терраса:** 30m^2

Коста дель Соль, Марбелья

Коммерческое помещение с правом собственности на Avenida del Mar в Марбелье – Идеально для офиса, клиники, кафе или салона красоты – Скидка только в этом месяце для быстрой продажи! Расположение: Это исключительное коммерческое помещение находится на Avenida del Mar, одной из самых престижных улиц Марбельи, в самом центре города. Всего в нескольких шагах от прекрасных песчаных пляжей и порта Марбельи, это место привлекает высокий поток людей и является отличной локацией для любого бизнеса. Особенности: Помещение представляет собой готовый бизнес, включая полностью оборудованный бар, современную кухню, стильную мебель и полностью рабочую технику. Недавно сделан ремонт с использованием высококачественных материалов, включая звукоизоляцию, специальные окна и обновленные коммуникации, что создает уютную атмосферу, идеально подходящую для различных типов бизнеса. Возможности для расширения: Есть возможность расширить пространство на просторную открытую террасу, которая может разместить до 10 столиков, что идеально подходит для уличной еды или общения с клиентами. Коммунальные услуги и удобства: Коммерческое помещение оснащено электрической мощностью 15 кВт, надежной вентиляцией и системой кондиционирования воздуха, обеспечивающими комфорт в течение всего года. Также есть два туалета, один из которых адаптирован для людей с ограниченными возможностями. Доступность и расположение: Живая пешеходная зона окружена популярными ресторанами, кафе, офисами и магазинами, что гарантирует постоянный поток потенциальных клиентов. Помещение расположено рядом с портом Марбельи и крупной частной подземной парковкой, что облегчает доступ для клиентов и сотрудников. Инвестиционная возможность: Если вы хотите приобрести готовый бизнес или купить существующую компанию SL без активов, это коммерческое помещение — отличная возможность для начала или расширения вашего бизнеса в одной из самых динамичных и привлекательных зон Марбельи. Идеально подходит для: Офисных помещений, клиник, кафе, салонов красоты и других розничных или сервисных бизнесов, которые хотят развиваться в отличной локации с высоким пешеходным трафиком.

Характеристики:

Функции
Рядом с транспортом
Хранилище
Wi-Fi
Деревянный пол
Бар
Недалеко от церкви
Доступ для людей с уменьшенной мобильностью

Ориентация
Северо -Запад

Климат -контроль
Кондиционер
Холодный A/C
Горячий кондиционер

Виды
Море
Страна
Пляж
Городской
Улица

Параметр
Коммерческий район
Пляжный
Рядом с портом
Урбанизация
Рядом с морем
Рядом с магазинами
Рядом с городом
Рядом с школами
Город
Порт
Марина
Рядом с Мариной

Состояние
Отличный
Недавно отремонтирован

Мебель
Необязательный

Кухня
Полностью оснащен