

Café for sale in Marbella, Marbella

445 000 €

ванная комната:

Ссылка: R4360681

2

Размер сборки: 95m² терраса: 30m²



Costa del Sol, Marbella

Коммерческое помещение с правом собственности на Avenida del Mar в Марбелье – Идеально для офиса, клиники, кафе или салона красоты – Скидка только в этом месяце для быстрой продажи!

Расположение: Это исключительное коммерческое помещение находится на Avenida del Mar, одной из самых престижных улиц Марбельи, в самом центре города. Всего в нескольких шагах от прекрасных песчаных пляжей и порта Марбельи, это место привлекает высокий поток людей и является отличной локацией для любого бизнеса.

Особенности: Помещение представляет собой готовый бизнес, включая полностью оборудованный бар, современную кухню, стильную мебель и полностью рабочую технику. Недавно сделан ремонт с использованием высококачественных материалов, включая звукоизоляцию, специальные окна и обновленные коммуникации, что создает уютную атмосферу, идеально подходящую для различных типов бизнеса.

Возможности для расширения: Есть возможность расширить пространство на просторную открытую террасу, которая может разместить до 10 столиков, что идеально подходит для уличной еды или общения с клиентами.

Коммунальные услуги и удобства: Коммерческое помещение оснащено электрической мощностью 15 кВт, надежной вентиляцией и системой кондиционирования воздуха, обеспечивающими комфорт в течение всего года. Также есть два туалета, один из которых адаптирован для людей с ограниченными возможностями.

Доступность и расположение: Живая пешеходная зона окружена популярными ресторанами, кафе, офисами и магазинами, что гарантирует постоянный поток потенциальных клиентов. Помещение расположено рядом с портом Марбельи и крупной частной подземной парковкой, что облегчает доступ для клиентов и сотрудников.

Инвестиционная возможность: Если вы хотите приобрести готовый бизнес или купить существующую компанию SL без активов, это коммерческое помещение — отличная возможность для начала или расширения вашего бизнеса в одной из самых динамичных и привлекательных зон Марбельи.

Идеально подходит для: Офисных помещений, клиник, кафе, салонов красоты и других розничных или сервисных бизнесов, которые хотят развиваться в отличной локации с высоким пешеходным трафиком.

Характеристики:

Функции

Рядом с транспортом

Хранилище

Wi-Fi

Деревянный пол

Бар

Недалеко от церкви

Доступ для людей с уменьшенной

мобильностью

Виды

Море

Страна

Пляж

Городской

Улица

Ориентация

Северо -Запад

Параметр

Коммерческий район

Пляжный

Рядом с портом

Урбанизация

Рядом с морем

Рядом с магазинами

Рядом с городом

Рядом с школами

Город

Порт

Марина

Рядом с Мариной

Кухня

Полностью оснащен

Климат -контроль

Кондиционер

Холодный А/С

Горячий кондиционер

Состояние

Отличный

Недавно отремонтирован

Мебель

Необязательный