

Cafe te koop in Marbella, Marbella

445.000 €

Referentie: R4360681 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 95m² Terras: 30m²



Costa del Sol, Marbella

Prachtige Vrije Commerciële Ruimte op de Avenida del Mar in Marbella – Perfect voor Kantoor, Kliniek, Café of Schoonheidssalon – Alleen Deze Maand Verlaagd voor een Snelle Verkoop!

Locatie: Deze fantastische commerciële ruimte is ideaal gelegen aan de Avenida del Mar, een van de meest gewilde straten van Marbella, in het hart van het stadscentrum. Slechts een paar stappen van de prachtige zandstranden en de haven van Marbella, biedt deze locatie uitstekende zichtbaarheid en veel voetgangersverkeer – ideaal voor elk type bedrijf.

Kenmerken: De eigendom is een turn-key bedrijfsgelegenheid en beschikt over een volledig uitgeruste bar, een moderne keuken, stijlvolle meubels en werkende apparatuur. Het pand is recent gerenoveerd met hoogwaardige afwerkingen, waaronder geluidsisolatie, speciale ramen en geüpgradede installaties, wat een uitnodigende sfeer creëert die geschikt is voor verschillende bedrijfstypes.

Buitenpotentieel: Met de mogelijkheid om uit te breiden naar een ruime buitenterras, kan dit pand tot wel 10 tafels herbergen, wat extra ruimte biedt voor buiten dineren of klantinteracties.

Voorzieningen: De commerciële ruimte heeft een 15 kW stroomaansluiting, robuuste ventilatie en een airconditioningsysteem om het hele jaar door een comfortabel klimaat te garanderen. Het pand beschikt ook over twee toiletten, waarvan één geschikt is voor rolstoelgebruikers.

Toegankelijkheid en Locatie: De levendige voetgangersstraat is omringd door populaire restaurants, cafés, kantoren en winkels, wat zorgt voor een constant doorstroom van potentiële klanten. Het pand ligt bovendien gunstig nabij de haven van Marbella en een groot privé ondergronds parkeerterrein, wat het voor zowel klanten als personeel gemakkelijk toegankelijk maakt.

Investeringskans: Of je nu op zoek bent naar een turn-key bedrijf of de bestaande SL-onderneming zonder activa wilt kopen, deze commerciële ruimte biedt een fantastische kans om een bedrijf te starten of uit te breiden in een van de meest dynamische en aantrekkelijke gebieden van Marbella.

Ideaal voor: Kantoorruimtes, klinieken, cafés, schoonheidssalons en andere detailhandels- of servicegerichte bedrijven die willen groeien in een toplocatie met veel voetgangersverkeer.

Kenmerken:

Extra's

Nabij transport

Opslagruimte

Wifi

Houten vloeren

Bar

Nabij de kerk

Toegang voor mensen met
verminderde mobiliteit

Uitzicht

Zee

Land

Strand

Stedelijk

Straat

Zonorientatie

Noordwesten

Ligging

Commercieel gebied

Strand

Dicht bij de poort

Verstedelijking

Dicht bij zee

Dicht bij winkels

Dicht bij de stad

Dicht bij scholen

Dorp

Haven

Jachthaven

Dicht bij jachthaven

Keuken

Volledig passend

Klimaatbeheersing

Airconditioning

Koud A/C

Hete a/c

Huidige Staat

Uitstekend

Onlangs gerenoveerd

Meubilering

Optioneel