info@intermarbella.com
+34 951 708 422

Café en venta en Marbella, Marbella

445.000 €

Referencia: R4360681 **Baños:** 2 **Construído:** 95m^2 **Terraza:** 30m^2

Costa del Sol, Marbella

Local en la Avenida del Mar de Marbella - Perfecto para Oficina, Clínica, Cafetería o Salón de Belleza - ¡Rebajado solo este mes para una venta rápida! Ubicación: Esta fantástica propiedad comercial está idealmente situada en la Avenida del Mar, una de las calles más codiciadas de Marbella, en pleno centro de la ciudad. A solo unos pasos de las hermosas playas de arena y del Puerto de Marbella, esta ubicación ofrece una gran visibilidad y excelente tráfico peatonal, ¡ideal para cualquier tipo de negocio! Características: La propiedad es una oportunidad de negocio llave en mano, que cuenta con un bar totalmente equipado, cocina moderna, muebles de diseño y electrodomésticos listos para usar. Ha sido recientemente renovada con acabados de alta gama, incluyendo aislamiento acústico, ventanas especiales y instalaciones actualizadas, creando un ambiente acogedor perfecto para diferentes tipos de negocios. Potencial Exterior: Con la opción de ampliar a una espaciosa terraza exterior, esta propiedad puede acomodar hasta 10 mesas, ofreciendo espacio adicional para comer al aire libre o interactuar con los clientes. Servicios y Comodidades: La unidad comercial cuenta con una conexión eléctrica de 15 kW, robusta ventilación y un sistema de aire acondicionado para asegurar un ambiente cómodo durante todo el año. La propiedad también incluye dos aseos, uno de ellos adaptado para personas con movilidad reducida. Accesibilidad y Ubicación: La vibrante calle peatonal está rodeada de restaurantes, cafeterías, oficinas y tiendas, asegurando un flujo constante de clientes potenciales. Además, la propiedad está convenientemente ubicada cerca del Puerto de Marbella y de un amplio aparcamiento privado subterráneo, lo que facilita el acceso tanto a clientes como a empleados. Oportunidad de Inversión: Ya sea que busques adquirir un negocio llave en mano o comprar la empresa SL existente sin activos, este espacio comercial es una oportunidad fantástica para comenzar o expandir tu negocio en una de las zonas más dinámicas y atractivas de Marbella. Ideal para: Espacios de oficina, clínicas, cafeterías, salones de belleza y otros negocios minoristas o basados en servicios que busquen prosperar en una ubicación prime con alto tráfico peatonal.

Características:

Caracteristicas
Transporte cercano
Trastero
Wifi
Piso de madera
Bar
Cerca de la iglesia
Acceso para personas con movilidad reducida

Orientación
Noroeste

Climatización
Aire acondicionado
Fría de aire acondicionado
A/C caliente

Vistas
Mar
País
Playa
Vistas Urbanas
Calle

Posición
Área comercial
Junto a la playa
Cerca del puerto
Urbanización
Cerca del mar
Cerca de las tiendas
Cerca de la ciudad
Cerca de las escuelas
Ciudad
Puerto
Puerto pequeño
Cerca de Marina

Estado
Excelente
Reformado Recientemente

Muebles
Opcional

Cocina
Cocina Equipada