

## Café til salg i Marbella, Marbella

445.000 €

Reference: R4360681    Badeværelser: 2    Byg Størrelse: 95m<sup>2</sup>    Terrasse: 30m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Marbella

Prime Fri Ejendom til Erhverv på Avenida del Mar i Marbella – Perfekt til Kontor, Klinik, Café eller Skønhedssalon – Kun Denne Måned Nedsat for Hurtigt Salg!

**Beliggenhed:** Denne fantastiske erhvervsejendom er ideelt beliggende på Avenida del Mar, en af Marbellas mest eftertragtede gader, lige i hjertet af byens centrum. Kun få skridt fra de smukke sandstrande og Marbella Havn, tilbyder denne beliggenhed høj synlighed og fremragende fodtrafik – ideel til enhver type virksomhed.

**Funktioner:** Ejendommen er en nøglefærdig forretningsmulighed, der inkluderer en fuldt udstyret bar, et moderne køkken, stilfuldt møblement og funktionelle apparater. Den er for nylig blevet renoveret med høj kvalitet, herunder lydisolering, specialvinduer og opgraderede installationer, der skaber en indbydende atmosfære, perfekt til forskellige typer virksomheder.

**Udendørs Potentiale:** Med mulighed for at udvide til en rummelig udendørsterrasse, kan ejendommen rumme op til 10 borde, hvilket giver ekstra plads til udendørs spisning eller kundemøder.

**Faciliteter:** Den erhvervsmæssige enhed har en 15 kW strømforbindelse, robust ventilation og et klimaanlæg for at sikre et komfortabelt miljø året rundt. Ejendommen inkluderer også to toiletter, hvoraf et er tilpasset handicaps.

**Tilgængelighed og Beliggenhed:** Den livlige gågade er omgivet af populære restauranter, caféer, kontorer og butikker, hvilket sikrer et konstant flow af potentielle kunder. Ejendommen ligger desuden bekvemt tæt på Marbella Havn og et stort privat underjordisk parkeringsanlæg, hvilket gør det nemt for både kunder og medarbejdere at få adgang.

**Investeringsmulighed:** Uanset om du ønsker at erhverve en nøglefærdig virksomhed eller købe den eksisterende SL-virksomhed uden aktiver, er denne kommercielle plads en fantastisk mulighed for at starte eller udvide din virksomhed i et af Marbellas mest dynamiske og attraktive områder.

**Ideel til:** Kontorlokaler, klinikker, caféer, skønhedssaloner og andre detail- eller servicebaserede virksomheder, der ønsker at trives i en prime, højtrafikeret beliggenhed.

## Funktioner:

### Funktioner

I nærheden af transport

Opbevaringsrum

Wifi

Trægulv

Bar

I nærheden af kirken

Adgang for mennesker med reduceret  
mobilitet

### Synspunkter

Hav

Land

Strand

Urban

Gade

### Møbel

Valgfri

### Orientering

Nordvest

### Indstilling

Kommercielt område

Strandside

Tæt på havn

Urbanisering

Tæt på havet

Tæt på butikker

Tæt på byen

Tæt på skoler

By

Havn

Marina

Tæt på marina

### Køkken

Fuldt monteret

### Klimakontrol

Aircondition

Kold aircondition

Varm aircondition

### Tilstand

Fremragende

For nylig renoveret