



## Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

2.400.000 €

Referencia: R4197064    Dormitorios: 6    Baños: 6    Terreno: 1.492m<sup>2</sup>    Construido: 580m<sup>2</sup>    Terraza: 202m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Una propiedad única ubicada en una ubicación privilegiada en el corazón del Valle del Golf con una posición ideal entre Las Brisas y Los Naranjos Golf Club. Hay dos propiedades independientes dentro de la parcela. La casa principal tiene cinco dormitorios y cuatro baños, cocina, sala, comedor y mucho espacio exterior e interior generoso, así como un sótano. La oficina de la casa de huéspedes: dividida en dos niveles, ambos con acceso independiente, ofrece un completo apartamento de invitados por la parte de abajo con spa-jacuzzi, sala de masajes, instalaciones que dan a los jardines y la parte superior destinada a una gran oficina con sala de espera-recepción, conectada con el huésped. apartamento por ascensor. Hay un cuarto de servicio también en la parte trasera. Esta propiedad cuenta con un gran jardín con impresionantes vistas a los fairways de La Concha y Las Brisas Golf, Gazebo con zona chill-out en el jardín. Una gran oportunidad de inversión para renovar ya sea para amantes del golf, familias, casas de vacaciones o el inversor con ojo. Se recomienda visitar.



## Características:

### Características

Terraza  
 Elevar  
 Transporte cercano  
 Terraza  
 Trastero  
 Baño privado  
 Armarios ajustados  
 Wifi  
 Sauna  
 Apartamento para invitados  
 Casa de invitados  
 Sala de servicios  
 Jacuzzi  
 Bar  
 Barbacoa  
 Cerca de la mezquita  
 Alojamiento para el personal  
 Sótano  
 Fibra óptica

### Vistas

Mar  
 Montaña  
 Vistas Panorámicas  
 Jardín  
 Piscina  
 Golf

### Piscina

Piscina Privada

### Jardin

Jardín Privado  
 Ajardinado

### Servicios Públicos

Electricidad

### Orientación

Sudeste

### Posición

Área comercial  
 Cerca del golf  
 Cerca del puerto  
 Urbanización  
 Cerca del mar  
 Cerca de las tiendas  
 Cerca de la ciudad  
 Cerca de las escuelas  
 Cerca de Marina

### Muebles

Opcional

### Seguridad

Sistema de alarma  
 Persianas  
 Teléfono de entrada  
 Caja fuerte

### Categoría

Casas de vacaciones  
 Inversión  
 Golf  
 Lujo  
 Reventa

### Climatización

Aire acondicionado  
 Fría de aire acondicionado  
 A/C caliente  
 Hogar

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Cochera  
 Párking Privado  
 Párking Cubierto