



Penthouse te koop in Ipanema, Calanova Golf, La Cala de Mijas

785.000 €

Referentie: R5305666 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 135m² Terras: 45m²





Costa del Sol, Calanova Golf

Uitzonderlijk penthouse met zeezicht te koop in Ipanema, Calanova Golf, La Cala de Mijas

Ontdek een van de meest bevoorrechte penthouses binnen de prestigieuze ontwikkeling van Ipanema, ideaal gepositioneerd in Calanova Golf, op slechts 7 minuten rijden van het strand en het levendige dorp La Cala de Mijas.

Dit uitzonderlijke penthouse met twee slaapkamers en twee badkamers biedt een werkelijk adembenemend panoramisch uitzicht over de Middellandse Zee, de kustlijn, de omliggende golfbanen en La Cala zelf - een uitzicht dat meteen boeit vanaf het moment dat u binnenstapt.

Een privé en exclusieve aankomst

Dit is een zelden beschikbaar en uiterst privé penthouse. Directe lifttoegang leidt u naar een groot privé-ingangsterras, waardoor een exclusieve en intieme aankomstervaring ontstaat. Vanaf het moment dat u de voordeur opent, wordt u verwelkomd door een overvloed aan natuurlijk licht en een ononderbroken uitzicht op zee die de hele woonruimte omlijsten.

Elegant interieur en doordachte lay-out

Het appartement is ontworpen om stijl, comfort en functionaliteit te combineren:

Ruime en smaakvol ingerichte woonkamer

Open keuken met stijlvol centraal eiland

Premium apparaten van toonaangevende merken

Directe toegang tot uitgestrekte terrassen vanuit de woonkamer en beide slaapkamers

Een lange, elegante gang verbindt het woongedeelte met de slaapvertrekken, waar u het volgende vindt:

Hoofdslaapkamer met en-suite badkamer

Directe toegang vanuit de master suite tot twee grote terrassen

Tweede tweepersoonsslaapkamer met toegang tot het terras

Ingebouwde kasten in beide slaapkamers en langs de gang, die uitzonderlijke opbergruimte bieden

Elk detail weerspiegelt kwaliteit, met hoogwaardige meubels en afwerkingen.

Uitstekend buitenleven

De royale terrassen zijn het echte hoogtepunt van dit penthouse – ideaal voor:

Buiten dineren met panoramisch uitzicht op zee

Ontspanning bij zonsondergang

Gasten vermaken

Geniet het hele jaar door van de zon aan de Costa del Sol

Gemeenschappelijke voorzieningen in resortstijl

De omheinde Ipanema-gemeenschap biedt uitstekende voorzieningen:

Twee buitenzwembaden

Verwarmd binnenzwembad SPA

Sauna en stoombad

Volledig uitgeruste fitnessruimte

Prachtig aangelegde tuinen



Beveiligde toegang met poorten

Investeringspotentieel

Deze woning is uitermate geschikt voor:

Het hele jaar door wonen

Een luxe vakantiehuis

Een goed presterende huurinvestering

BELANGRIJK: Er zijn geen beperkingen op vakantieverhuur op korte termijn, waardoor dit een zeer aantrekkelijke mogelijkheid is voor investeerders die op zoek zijn naar uitstekende huurinkomsten.

Inbegrepen in de prijs

Twee ondergrondse parkeerplaatsen

Privé berging

Dit is zonder twijfel een van de mooiste penthouses in Ipanema en valt op door zijn privacy, panoramische uitzichten en premiumkwaliteit.

Een eigendom dat u echt moet zien om volledig gewaardeerd te worden.



Kenmerken:

Extra's

Tillen
Privéterras
Satelliet -tv
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Gemonteerde kasten
Wifi
Sportschool
Sauna
Kelder
Glasvezel

Toegang voor mensen met verminderde mobiliteit

Uitzicht

Zee
Berg
Panoramisch
Golf
Haven

Zwembad

Gemeenschappelijk
Verwarmd
Binnen-

Beveiliging

Gated Complex
24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem
Elektrische jaloezieën
Invoertelefoon

Categorie

Vakantiehuisen
Investering
Luxe

Zonorientatie

Zuiden

Ligging

Verstedelijk

Meubilering

Volledig ingericht

Parkeergelegenheid

Ondergronds
Privé
Bedekt
Meer dan één

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c

Huidige Staat

Uitstekend

Tuin

Gemeenschappelijk

Voorzieningen

Drinkbaar water
Fotovoltaïsche zonnepanelen
Zonne -waterverwarming