



Ático en venta en Ipanema, Calanova Golf, La Cala de Mijas

785.000 €

Referencia: R5305666 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 135m² Terraza: 45m²





Costa del Sol, Calanova Golf

Excepcional ático con vistas al mar en venta en Ipanema, Calanova Golf, La Cala de Mijas

Descubra uno de los áticos más privilegiados dentro de la prestigiosa urbanización de Ipanema, idealmente ubicado en Calanova Golf, a sólo 7 minutos en coche de la playa y del vibrante pueblo de La Cala de Mijas.

Este excepcional ático de dos dormitorios y dos baños ofrece vistas panorámicas realmente impresionantes sobre el mar Mediterráneo, la costa, los campos de golf circundantes y La Cala misma, una vista que cautiva instantáneamente desde el momento en que entras.

Una llegada privada y exclusiva

Este es un ático extremadamente privado y rara vez disponible. El acceso directo al ascensor le lleva a una gran terraza de entrada privada, creando una experiencia de llegada exclusiva e íntima. Desde el momento en que abres la puerta principal, te recibe abundante luz natural y vistas ininterrumpidas al mar que enmarcan todo el espacio habitable.

Interior elegante y diseño bien pensado

El apartamento ha sido diseñado para combinar estilo, confort y funcionalidad:

Salón espacioso y amueblado con buen gusto.

Cocina abierta con una elegante isla central

Electrodomésticos premium de primeras marcas

Acceso directo a amplias terrazas desde el salón y ambos dormitorios.

Un largo y elegante pasillo conecta la sala de estar con los dormitorios, donde encontrará:

Dormitorio principal con baño en suite

Acceso directo desde la suite principal a dos grandes terrazas.

Segundo dormitorio doble con acceso a terraza

Armarios empotrados en ambos dormitorios y en el pasillo, que ofrecen un almacenamiento excepcional

Cada detalle refleja calidad, con muebles y acabados de alta gama.

Excelente vida al aire libre

Las generosas terrazas son el verdadero punto culminante de este ático, ideal para:

Cena al aire libre con vistas panorámicas al mar.

Relajación al atardecer

Entretener a los invitados

Disfrutar del sol de la Costa del Sol durante todo el año

Instalaciones comunitarias estilo centro turístico

La comunidad cerrada de Ipanema ofrece excelentes comodidades:

Dos piscinas al aire libre

Piscina cubierta climatizada SPA

Sauna y baño de vapor

Gimnasio totalmente equipado

Hermosos jardines

Acceso cerrado seguro



Potencial de inversión

Esta propiedad es perfectamente adecuada para:

Vivir todo el año

Una casa de vacaciones de lujo

Una inversión en alquiler de alto rendimiento

IMPORTANTE: No existen restricciones para alquileres vacacionales a corto plazo, lo que la convierte en una oportunidad muy atractiva para inversores que buscan un excelente potencial de ingresos por alquiler.

Incluido en el Precio

Dos plazas de aparcamiento subterráneo

Trastero privado

Este es sin duda uno de los mejores penthouses de Ipanema, destacándose por su privacidad, vistas panorámicas y calidad premium.

Una propiedad que realmente hay que ver para apreciarla en su totalidad.



Características:

Características

Elevar
Terraza
TV satelital
Trastero
Baño privado
Doble acristalamiento
Armarios ajustados
Wifi
Gimnasia
Sauna
Sótano
Fibra óptica
Acceso para personas con movilidad reducida

Vistas

Mar
Montaña
Vistas Panorámicas
Golf
Puerto

Piscina

Comunal
Con Calefacción
Interior

Seguridad

Complejo cerrado
Seguridad de 24 horas
Sistema de alarma
Persianas
Teléfono de entrada

Categoría

Casas de vacaciones
Inversión
Lujo

Orientación

Sur

Posición

Urbanización

Muebles

Completamente Amueblada

Aparcamiento

Parking Subterráneo
Parking Privado
Parking Cubierto
More Than One

Climatización

Aire acondicionado
Fría de aire acondicionado
A/C caliente

Estado

Excelente

Jardin

Comunal

Servicios Públicos

Agua potable
Paneles solares fotovoltaicos
Calefacción de agua solar