



Penthouse til salg i Ipanema, Calanova Golf, La Cala de Mijas

785.000 €

Reference: R5305666 Soveværelser: 2 Badeværelser: 2 Byg Størrelse: 135m² Terrasse: 45m²





Costa del Sol, Calanova Golf

Enestående penthouse med havudsigt til salg i Ipanema, Calanova Golf, La Cala de Mijas

Oplev en af de mest privilegerede penthouselejligheder i den prestigefyldte Ipanema-udvikling, ideelt placeret i Calanova Golf, kun 7 minutters kørsel fra stranden og den pulserende landsby La Cala de Mijas.

Denne enestående penthouse med to soveværelser og to badeværelser tilbyder en virkelig betagende panoramaudsigt over Middelhavet, kysten, de omkringliggende golfbaner og selve La Cala - en udsigt, der øjeblikkeligt fængsler fra det øjeblik, du træder ind.

En privat og eksklusiv ankomst

Dette er en sjældent tilgængelig og yderst privat penthouse. Direkte elevator adgang fører dig til en stor privat indgangsterrasse, hvilket skaber en eksklusiv og intim ankomstoplevelse. Fra det øjeblik du åbner hoveddøren, bydes du velkommen af en overflod af naturligt lys og uforstyrret havudsigt, der indrammer hele boligarealet.

Elegant interiør og gennemtænkt layout

Lejligheden er designet til at kombinere stil, komfort og funktionalitet:

Rummelig og smagfuldt indrettet stue

Åbent køkken med en stilfuld central ø

Premium hvidevarer fra førende mærker

Direkte udgang til store terrasser fra stuen og begge soveværelser

En lang, elegant gang forbinder opholdsrummet med soveværelserne, hvor du finder:

Master soveværelse med en-suite badeværelse

Direkte adgang fra master suite til to store terrasser

Andet soveværelse med dobbeltseng med adgang til terrasse

Indbyggede skabe i begge soveværelser og langs gangen, der tilbyder enestående opbevaring

Hver detalje afspejler kvalitet, med avancerede møbler og finish overalt.

Fremragende udendørsliv

De generøse terrasser er det sande højdepunkt i denne penthouse - ideel til:

Udendørs spisning med panoramaudsigt over havet

Solnedgang afslapning

Underholde gæster

Nyder solskin på Costa del Sol året rundt

Fællesskabsfaciliteter i resort-stil

Det indhegnede Ipanema-samfund tilbyder fremragende faciliteter:

To udendørs swimmingpools

Opvarmet indendørs SPA-pool

Sauna og dampbad

Fuldt udstyret fitnessrum

Smukt anlagte haver

Sikker gated adgang



Investeringspotentiale

Denne ejendom er perfekt egnet til:

Leve året rundt

Et luksus sommerhus

En højtydende lejeinvestering

VIGTIGT: Der er ingen begrænsninger for korttidsudlejning af feriehuse, hvilket gør dette til en yderst attraktiv mulighed for investorer, der søger fremragende lejeindtægtspotentiale.

Inkluderet i prisen

To underjordiske parkeringspladser

Privat depotrum

Dette er uden tvivl en af de fineste penthouselejligheder i Ipanema - der skiller sig ud for sit privatliv, panoramaudsigt og førsteklasses kvalitet.

En ejendom, der virkelig skal ses for at blive fuldt ud værdsat.



Funktioner:

Funktioner

Elevator

Privat terrasse

Satellit -tv

Opbevaringsrum

Ensuite badeværelse

Dobbeltvindue

Monterede garderober

Wifi

Gymnastiksal

Sauna

Kælder

Fiberoptik

Adgang for mennesker med reduceret

mobilitet

Synspunkter

Hav

Bjerg

Panoramisk

Golf

Havn

Pool

Kommunal

Opvarmet

Indendørs

Sikkerhed

Gated kompleks

24 timers sikkerhed

Alarmsystem

Elektriske persienner

Indgangstelefon

Kategori

Holiday Homes

Investerings

Luksus

Orientering

Syd

Indstilling

Urbanisering

Møbel

Fuldt møbleret

Parkering

Underjordisk

Privat

Dækket

Mere end en

Klimakontrol

Aircondition

Kold aircondition

Varm aircondition

Tilstand

Fremragende

Have

Kommunal

Hjælpeprogrammer

Drikkeligt vand

Fotovoltaiske solcellepaneler

Solvandsopvarmning