



Begane grond appartement te koop in Gran Calahonda, Sitio de Calahonda, Mijas Costa

315.000 €

Referentie: R5291932 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 84m² Terras: 20m²





Costa del Sol, Calahonda

Appartement met 2 slaapkamers te koop in Gran Calahonda – op loopafstand van het strand
Nieuw op de markt – Uitstekende investeringsmogelijkheid in Calahonda, Mijas Costa.

Dit goed gelegen appartement met 2 slaapkamers en 2 badkamers te koop in Gran Calahonda biedt een onverslaanbare combinatie van locatie, gemak en levensstijl. Gelegen in een van de meest gewilde gated communities in Calahonda, ligt het pand op loopafstand van het strand, restaurants, bars, supermarkten, veterinaire diensten, openbaar vervoer en alle dagelijkse voorzieningen - geen auto nodig.

Belangrijkste kenmerken

- 2 ruime slaapkamers
- 2 badkamers
- Licht terras op het zuidwesten
- Ondergrondse parkeerplaats inbegrepen
- Meubilair niet inbegrepen
- Gated community met beveiliging

Het appartement heeft een zonnige zuidwestelijke oriëntatie, waardoor er de hele dag een lichte en uitnodigende leefruimte ontstaat. Het royale privéterras is ideaal om buiten te eten, te ontspannen of het hele jaar door te genieten van het mediterrane klimaat.

Gemeenschappelijke voorzieningen in resortstijl

Gran Calahonda staat bekend om zijn prachtig onderhouden omgeving en uitstekende faciliteiten, waaronder:

- 3 gemeenschappelijke zwembaden
- 2 kinderzwembaden
- Tennisbaan
- Volwassen aangelegde tuinen
- Conciërgeservice in de ochtend
- Beveiligde toegang met poorten

Eersteklas Costa del Sol-locatie

Gelegen in het hart van Calahonda, profiteert dit appartement van uitzonderlijke connectiviteit:

- 30 minuten naar de luchthaven van Malaga
- 20 minuten naar Marbella
- Gemakkelijke toegang tot de kustweg A7

Ideaal voor

- Permanente verblijfplaats in Calahonda
- Vakantiehuis aan de Costa del Sol
- Buy-to-let-investering met een sterk verhuurpotentieel
- Lock-up-and-leave-accommodatie vlakbij het strand

Met zijn ligging aan het strand, op loopafstand van voorzieningen, meerdere zwembaden en een ondergrondse parkeergarage, vertegenwoordigt dit appartement een zeldzame kans om te kopen in een van de meest gevestigde en veelgevraagde gemeenschappen van Calahonda.



Vroeg bekijken wordt sterk aanbevolen.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Privéterrass
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Gemonteerde kasten
Peddeltennis
Bijkeuken
Glasvezel

Ligging

Commercieel gebied
Dicht bij golf
Dicht bij de poort
Verstedelijking
Dicht bij zee
Dicht bij winkels
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen

Keuken

Volledig passend

Parkeergelegenheid

Ondergronds
Garage
Privé

Zonorientatie

Zuiden
Zuidwesten

Zwembad

Gemeenschappelijk
Kinderen zwembad

Tuin

Gemeenschappelijk

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Hete a/c

Meubilering

Niet ingericht

Beveiliging

Gated Complex