



# Квартира на первом этаже для продажи в Террасас-дель-Соль, Ривьера-дель-Соль, Михас- Коста

395 000 €

Ссылка: R5288461 спальни: 3 ванная комната: 2 Размер сборки: 189m<sup>2</sup>







## Коста дель Соль, Ривьера дель Соль

Двухуровневая квартира на продажу в Террасас-дель-Соль – Ривьера-дель-Соль

Безупречная, прекрасно отремонтированная и исключительно просторная двухуровневая квартира на первом этаже на продажу в Террасас-дель-Соль, Ривьера-дель-Соль, с двумя террасами, частным садом и потрясающим видом на море и бассейн.

Этот элегантный дом, спрятанный в тихом уголке этого популярного района, сочетает в себе современный комфорт с просторными жилыми помещениями внутри и снаружи – идеально подходит для постоянного проживания, отдыха или выгодных инвестиций в аренду.

### Основной уровень

При входе в квартиру имеется:

Приветствующий вестибюль

Большая гостиная и обеденная зона открытой планировки, наполненная естественным светом.

Современная полностью оборудованная кухня

Спальня с двуспальной кроватью (в настоящее время используется как кабинет)

Стильная ванная комната

Прекрасная терраса с захватывающим видом на море, сад и бассейн.

Эта верхняя терраса представляет собой идеальное место для обеда на свежем воздухе, отдыха или наслаждения закатами над Средиземным морем.

### Нижний уровень

Внизу вы найдете:

Вторая просторная спальня с двуспальной кроватью

Главная спальня с ванной комнатой

Прямой доступ к еще одной большой террасе с прекрасным открытым видом.

Отсюда вы попадаете в недавно отремонтированный частный сад, в котором есть:

Газонная трава

Субтропические растения и фруктовые деревья

Выделенная прачечная

Сад создает тихий оазис, который редко можно встретить в квартире.

### Особенности и характеристики

Застроенная площадь: 188 м<sup>2</sup>

Кладовая: 6 м<sup>2</sup>

Две террасы + частный сад.

Паркетный пол повсюду (кроме ванных комнат и кухни).

Вид на море, сад и бассейн

Тихое угловое положение



### Сообщество

Сообщество поддерживается в безупречном состоянии, в нем представлены:

Пышные субтропические сады со взрослыми деревьями и цветущими растениями.

Обширные газоны

Потрясающий общий бассейн

### Инвестиционный потенциал

Разрешена краткосрочная аренда

Коммунальные платежи: 81 евро в месяц.

IBI: 579 евро в год

Благодаря разрешенной аренде на время отпуска, низким эксплуатационным расходам и просторной жилой площади, эта недвижимость предлагает отличный потенциал в качестве инвестиции в аренду, что особенно актуально для покупателей, стремящихся получить высокую прибыль на Коста-дель-Соль.

### Расположение

Идеально расположен в спокойном месте, но всего в нескольких минутах езды от:

Поля для гольфа

Теннисные клубы

Бары и рестораны

Магазины

Пляж

Это прекрасная возможность приобрести просторный современный дуплекс с частным садом и видом на море в одном из самых привлекательных районов Ривьеры дель Соль.

Если вы ищете тихий, но с хорошим транспортным сообщением дом на Коста-дель-Соль, эта недвижимость действительно подойдет.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Поднимать  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Спутниковое телевидение  
Хранилище  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Wi-Fi  
Деревянный пол  
Волоконно -оптика  
Доступ для людей с  
уменьшенной мобильностью

### Виды

Море  
Страна  
Сад  
Бассейн

### Бассейн

Коммунальный

### Сад

Коммунальный  
Частный  
Легкое обслуживание

### Коммунальные услуги

Электричество  
Питьевая вода

### Ориентация

Юг  
Юго -запад

### Параметр

Рядом с гольфом  
Урбанизация  
Рядом с морем  
Рядом с городом  
Рядом с школами

### Мебель

Необязательный

### Безопасность

Закрытый комплекс  
24 -часовая безопасность  
Входчик телефона

### Категория

Праздничные дома  
Инвестиции  
Торговаться  
Гольф  
Перепродажа

### Климат -контроль

Кондиционер  
Холодный А/С  
Горячий кондиционер

### Состояние

Отличный  
Недавно отремонтирован

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Подполье  
Гараж  
Коммунальный