



Begane grond appartement te koop in Terrazas del Sol, Riviera del Sol, Mijas Costa

395.000 €

Referentie: R5288461 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 189m²





Costa del Sol, Riviera del Sol

Duplex appartement te koop in Terrazas del Sol – Riviera del Sol

Onberispelijk, prachtig gerenoveerd en uitzonderlijk ruim duplex appartement op de begane grond te koop in Terrazas del Sol, Riviera del Sol, met twee terrassen, een privétuin en een prachtig uitzicht op de zee en het zwembad.

Verscholen in een rustig hoekje van deze zeer gewilde gemeenschap, combineert dit elegante huis modern comfort met royale woonruimtes binnen en buiten - perfect voor permanente bewoning, een vakantieverblijf of een sterke huurinvestering.

Hoofdniveau

Bij binnenkomst beschikt het appartement over:

Gastvrije entreehal

Grote open lounge en eetkamer gevuld met natuurlijk licht

Moderne volledig uitgeruste keuken

Slaapkamer met tweepersoonsbed (momenteel in gebruik als kantoor)

Stijlvolle badkamer

Prachtig terras met adembenemend uitzicht op zee, de tuin en het zwembad

Dit bovenste terras biedt de ideale setting om buiten te eten, te ontspannen of te genieten van de zonsondergang boven de Middellandse Zee.

Lager niveau

Beneden vindt u:

Tweede ruime slaapkamer met tweepersoonsbed

Hoofdslaapkamer met en-suite badkamer

Directe toegang tot nog een groot terras met prachtig vrij uitzicht

Vanaf hier stapt u de onlangs gerenoveerde privétuin in, compleet met:

Gras gazon

Subtropische planten en fruitbomen

Speciale wasruimte

De tuin creëert een oase van rust die je zelden aantreft in het wonen in een appartement.

Kenmerken en specificaties

Bebouwde oppervlakte: 188 m²

Berging: 6 m²

Twee terrassen + privétuin

Overal parketvloeren (behalve badkamers en keuken)

Uitzicht op zee, de tuin en het zwembad

Rustige hoekpositie

Gemeenschap

De community wordt onberispelijk onderhouden en bestaat uit:



Weelderige subtropische tuinen met volwassen bomen en bloeiende planten

Uitgestrekte gazons

Fantastisch gemeenschappelijk zwembad

Investeringspotentieel

Kortetermijnverhuur toegestaan

Gemeenschapskosten: € 81,- per maand

IBI: € 579 per jaar

Met toegestane vakantieverhuur, lage exploitatiekosten en royale woonruimte biedt dit pand uitstekende mogelijkheden als verhuurinvestering – vooral relevant voor kopers die op zoek zijn naar een sterk rendement aan de Costa del Sol.

Locatie

Ideaal gelegen in een rustige omgeving, maar toch slechts een klein eindje rijden naar:

Golfbanen

Tennisclubs

Bars en restaurants

Winkels

Het strand

Dit is een prachtige kans om een ruime, moderne duplex met privétuin en uitzicht op zee te bemachtigen in een van de meest gewilde gemeenschappen van Riviera del Sol.

Als u op zoek bent naar een rustig en toch goed verbonden huis aan de Costa del Sol, dan is deze woning echt iets voor u.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Nabij transport
Privéterras
Satelliet -tv
Opslagruimte
Dubbele beglazing
Gemonteerde kasten
Wifi
Houten vloeren
Glasvezel
Toegang voor mensen met verminderde mobiliteit

Uitzicht

Zee
Land
Tuin
Pool

Zwembad

Gemeenschappelijk

Tuin

Gemeenschappelijk
Privé
Gemakkelijk onderhoud

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water

Zonorientatie

Zuiden
Zuidwesten

Ligging

Dicht bij golf
Verstedelijking
Dicht bij zee
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen

Meubilering

Optioneel

Beveiliging

Gated Complex
24 -uurs beveiliging
Invoertelefoon

Categorie

Vakantiehuizen
Investering
Koopje
Golf
Wederverkoop

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c

Huidige Staat

Uitstekend
Onlangs gerenoveerd

Keuken

Volledig passend

Parkeergelegenheid

Ondergronds
Garage
Gemeenschappelijk