



Apartamento Planta Baja en venta en Terrazas del Sol, Riviera del Sol, Mijas Costa

395.000 €

Referencia: R5288461 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 189m²





Costa del Sol, Riviera del Sol

Apartamento Dúplex en Venta en Terrazas del Sol – Riviera del Sol

Apartamento dúplex en planta baja impecable, bellamente reformado y excepcionalmente espacioso en venta en Terrazas del Sol, Riviera del Sol, que ofrece dos terrazas, un jardín privado e impresionantes vistas al mar y a la piscina.

Escondida en un rincón tranquilo de esta comunidad muy solicitada, esta elegante casa combina el confort moderno con generosos espacios interiores y exteriores, perfectos para una vivienda permanente, un retiro de vacaciones o una fuerte inversión de alquiler.

Nivel principal

Al ingresar, el apartamento cuenta con:

Acogedor pasillo de entrada

Amplio salón y comedor de planta abierta llenos de luz natural.

Cocina moderna totalmente equipada

Dormitorio doble (actualmente utilizado como despacho)

Baño con estilo

Maravillosa terraza con impresionantes vistas al mar, jardín y piscina.

Esta terraza superior ofrece el escenario ideal para cenar al aire libre, relajarse o disfrutar de las puestas de sol sobre el Mediterráneo.

Nivel inferior

Abajo encontrarás:

Segundo dormitorio doble espacioso

Dormitorio principal con baño en suite

Acceso directo a otra gran terraza con preciosas vistas abiertas.

Desde aquí se accede al jardín privado recientemente renovado, que incluye:

césped

Plantas subtropicales y árboles frutales.

Área de lavandería dedicada

El jardín crea un oasis de paz que rara vez se encuentra en la vida en un apartamento.

Características y especificaciones

Superficie construida: 188 m²

Trastero: 6 m²

Dos terrazas + jardín privado

Suelos de parquet en todas partes (excepto baños y cocina)

Vistas al mar, jardín y piscina.

Posición de esquina tranquila

Comunidad

La comunidad está impecablemente mantenida y cuenta con:



Exuberantes jardines subtropicales con árboles maduros y plantas con flores

Céspedes extensos

Fabulosa piscina comunitaria

Potencial de inversión

Se permiten alquileres a corto plazo.

Gastos de comunidad: 81€ al mes

IBI: 579 € al año

Con alquileres vacacionales permitidos, bajos costes de funcionamiento y un generoso espacio habitable, esta propiedad ofrece un excelente potencial como inversión en alquiler, especialmente relevante para los compradores que buscan fuertes rentabilidades en la Costa del Sol.

Ubicación

Idealmente situado en un entorno tranquilo, pero a poca distancia en coche de:

Campos de golf

Club de tenis

Bares y restaurantes

Tiendas

la playa

Esta es una maravillosa oportunidad para conseguir un dúplex espacioso y moderno con jardín privado y vistas al mar en una de las comunidades más deseadas de la Riviera del Sol.

Si está buscando una casa tranquila pero bien comunicada en la Costa del Sol, esta propiedad realmente se lo ofrece.



Características:

Características

Terraza
Elevar
Transporte cercano
Terraza
TV satelital
Trastero
Doble acristalamiento
Armarios ajustados
Wifi
Piso de madera
Fibra óptica
Acceso para personas con movilidad reducida

Vistas

Mar
País
Jardín
Piscina

Piscina

Comunal

Jardin

Comunal
Jardín Privado
Mantenimiento fácil

Servicios Públicos

Electricidad
Agua potable

Orientación

Sur
Suroeste

Posición

Cerca del golf
Urbanización
Cerca del mar
Cerca de la ciudad
Cerca de las escuelas

Muebles

Opcional

Seguridad

Complejo cerrado
Seguridad de 24 horas
Teléfono de entrada

Categoría

Casas de vacaciones
Inversión
Negociar
Golf
Reventa

Climatización

Aire acondicionado
Fría de aire acondicionado
A/C caliente

Estado

Excelente
Reformado Recientemente

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Subterráneo
Cochera
Comunal