



Lejlighed i stueetagen til salg i Terrazas del Sol, Riviera del Sol, Mijas Costa

395.000 €

Reference: R5288461 Soveværelser: 3 Badeværelser: 2 Byg Størrelse: 189m²





Costa del Sol, Riviera del Sol

Duplex lejlighed til salg i Terrazas del Sol – Riviera del Sol

Uelastelig, smukt ombygget og usædvanligt rummelig duplex lejlighed i stueetagen til salg i Terrazas del Sol, Riviera del Sol, med to terrasser, en privat have og en fantastisk udsigt over havet og poolen.

Gemt væk i et roligt hjørne af dette meget eftertragtede samfund, kombinerer dette elegante hjem moderne komfort med generøse indendørs og udendørs opholdsrum - perfekt til permanent ophold, et feriested eller en stærk lejeinvestering.

Hovedniveau

Ved indgangen byder lejligheden på:

Indbydende entré

Stor åben stue og spiseplads fyldt med naturligt lys

Moderne fuldt udstyret køkken

Dobbeltværelse (anvendes i øjeblikket som kontor)

Stilfuldt badeværelse

Vidunderlig terrasse med betagende udsigt over havet, haven og poolen

Denne øverste terrasse giver den ideelle ramme for udendørs spisning, afslapning eller til at nyde solnedgange over Middelhavet.

Lavere niveau

Nedenunder finder du:

Andet rummeligt soveværelse med dobbeltseng

Master soveværelse med en-suite badeværelse

Direkte udgang til endnu en stor terrasse med flot åben udsigt

Herfra træder du ind i den nyligt renoverede private have, komplet med:

Græsplæne

Subtropiske planter og frugttræer

Dedikeret vaskerum

Haven skaber en fredelig oase, der sjældent findes i lejligheder.

Funktioner og specifikationer

Bygget størrelse: 188 m²

Depotrum: 6 m²

To terrasser + privat have

Parketgulve overalt (undtagen badeværelser og køkken)

Udsigt over havet, haven og poolen

Stille hjørneposition

Fællesskab

Fællesskabet er upåklageligt vedligeholdt, og byder på:



Frodige subtropiske haver med modne træer og blomstrende planter

Ekspansive græsplæner

Fantastisk fælles swimmingpool

Investeringspotentiale

Korttidsleje tilladt

Fællesskabsgebyrer: €81 pr. måned

IBI: €579 om året

Med tilladte ferieudlejninger, lave driftsomkostninger og generøst boligareal tilbyder denne ejendom et fremragende potentiale som en lejeinvestering - især relevant for købere, der søger stærke afkast på Costa del Sol.

Beliggenhed

Ideelt placeret i rolige omgivelser, men alligevel kun en kort køretur til:

Golfbaner

Tennisklubber

Barer og restauranter

Butikker

Stranden

Dette er en vidunderlig mulighed for at sikre en rummelig, moderne duplex med privat have og havudsigt i et af Riviera del Sols mest eftertragtede samfund.

Hvis du leder efter et fredeligt, men alligevel godt forbundet hjem på Costa del Sol, leverer denne ejendom virkelig.



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
Elevator
I nærheden af transport
Privat terrasse
Satellit -tv
Opbevaringsrum
Dobbeltvindue
Monterede garderober
Wifi
Trægulv
Fiberoptik
Adgang for mennesker med reduceret mobilitet

Synspunkter

Hav
Land
Have
Pool

Pool

Kommunal

Have

Kommunal
Privat
Nem vedligeholdelse

Hjælpeprogrammer

Elektricitet
Drikkeligt vand

Orientering

Syd
Sydvest

Indstilling

Tæt på golf
Urbanisering
Tæt på havet
Tæt på byen
Tæt på skoler

Møbel

Valgfri

Sikkerhed

Gated kompleks
24 timers sikkerhed
Indgangstelefon

Kategori

Holiday Homes
Investerings
Godt køb
Golf
Videresalg

Klimakontrol

Aircondition
Kold aircondition
Varm aircondition

Tilstand

Fremragende
For nylig renoveret

Køkken

Fuldt monteret

Parkering

Underjordisk
Garage
Kommunal