



## Apartamento Planta Baja en alquiler en Benahavís, Benahavís

2.500 - 2.500 €

Referencia: R5306113 Dormitorios: 2 Baños: 2 Terreno: 15m<sup>2</sup> Construido: 110m<sup>2</sup> Terraza: 15m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís

Se alquila precioso bajo totalmente reformado en la exclusiva urbanización Gazules del Sol, estratégicamente ubicada entre Estepona y Benahavís, una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol por su tranquilidad, seguridad y cercanía a todos los servicios.

La vivienda ha sido recientemente renovada con materiales de calidad y un estilo moderno y elegante. Cuenta con 2 amplios dormitorios y 2 baños completos, ofreciendo comodidad y funcionalidad tanto para familias como para profesionales que buscan una estancia de larga duración.

El salón es espacioso y luminoso, con acceso directo a una gran terraza privada y jardín, ideales para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año, organizar comidas al aire libre o simplemente relajarse en un entorno tranquilo. La cocina ha sido completamente reformada y equipada con electrodomésticos nuevos, combinando diseño contemporáneo y practicidad. Además, la propiedad incluye plaza de garaje y trastero, aportando un extra de comodidad y almacenamiento.

La urbanización ofrece un auténtico estilo de vida tipo resort, con:

- ✓ Seguridad 24 horas
- ✓ Spa y gimnasio totalmente equipados
- ✓ Piscina climatizada interior
- ✓ Varias piscinas exteriores rodeadas de jardines
- ✓ Pistas de tenis y pádel

Ubicación inmejorable: junto al Colegio Internacional Atalaya, a pocos pasos de Mercadona, rodeado de campos de golf y a solo minutos de Marbella, Puerto Banús y el centro de Estepona.



## Características:

### Características

Terraza  
 Elevar  
 Terraza  
 Trastero  
 Baño privado  
 Piso de mármol  
 Doble acristalamiento  
 Armarios ajustados  
 Wifi  
 Gimnasia  
 Sauna  
 Tenis de remo  
 Pista de tenis  
 Sala de servicios  
 Domotica  
 Fibra óptica

### Vistas

Montaña  
 Jardín

### Piscina

Comunal  
 Con Calefacción  
 Interior  
 Piscina para niños

### Jardín

Comunal  
 Jardín Privado  
 Mantenimiento fácil

### Servicios Públicos

Electricidad  
 Agua potable

### Orientación

Este

### Posición

Área comercial  
 Cerca del golf  
 Urbanización  
 Cerca de la ciudad  
 Cerca de las escuelas  
 País  
 Pueblo de montaña

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Complejo cerrado  
 Seguridad de 24 horas  
 Sistema de alarma  
 Persianas  
 Teléfono de entrada  
 Caja fuerte

### Categoría

Golf  
 Lujo

### Climatización

Aire acondicionado  
 Calefacción central

### Estado

Excelente  
 Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
 Cochera  
 Párking Cubierto  
 Calle  
 Comunal