



Квартира на первом этаже для продажи в Уно-Резиденсес, Золотая Миля, Марбелья

6 200 000 €

Ссылка: R5297014 спальни: 4 ванная комната: 2 Размер участка: 59m² Размер сборки: 267m² терраса: 61m²





Коста дель Соль, Золотая Миля

Резиденции ООН Марбелья | Золотая Миля Марбельи

Роскошный объект на берегу моря в прибрежном сегменте Марбельи

Исключительная возможность для инвестиций на первой линии пляжа в одном из самых престижных новых проектов Марбельи. Эта резиденция премиум-класса, расположенная прямо на берегу Средиземного моря, предлагает непосредственный доступ к пляжу, в то же время находясь в нескольких шагах от центра города Марбелья, пристани для яхт, полей для гольфа, международных школ и коммерческих объектов.

Созданный как для проживания в элитном жилье, так и для высоких показателей сдачи в аренду, это редкая возможность приобрести элитный актив на самом устойчивом прибрежном микрорынке Марбельи.

Лучшее расположение на берегу моря
Абсолютное расположение на первой линии пляжа
В нескольких минутах ходьбы от центра Марбельи и пристани для яхт
Рядом с полями для гольфа, международными школами и изысканными ресторанами
Прямой доступ к набережной и береговой линии

Такое стратегическое позиционирование способствует как совершенству образа жизни, так и долгосрочному увеличению капитала.

Современная архитектура и ориентация
Несколько вариантов ориентации для оптимального естественного освещения
Современный дизайн с передовыми строительными стандартами
Поставляется в совершенно новом состоянии
Ориентировочное завершение: июнь 2026 г. (в настоящее время строится, сдача в течение 4-5 месяцев)

Удобства курортного типа
Жители наслаждаются пятизвездочным образом жизни, включая
Открытые общественные бассейны
Крытый бассейн с подогревом
Детские бассейны
Полностью оборудованный тренажерный зал
Спа и сауна
Спортивные корты
Ресторан на территории
Круглосуточная стойка регистрации и консьерж

Это создает безопасную, обслуживаемую среду, идеальную как для постоянного проживания, так и



для роскошного отдыха.

Комфорт, технологии и экологичность
Кондиционер (горячий и холодный)
Полы с подогревом во всем, включая ванные комнаты.
Двойное остекление
Оптоволоконный интернет
Комплексные системы умного дома
Электрические жалюзи
Возможность зарядки электромобилей

Создан для максимальной эффективности, комфорта и жизни, ориентированной на будущее.

Особенности интерьера
Просторные крытые и частные террасы
Дополнительные планировки солярия
Спальни с ванными комнатами
Встроенные шкафы
Пол из мрамора или дерева премиум-класса
Подсобные помещения и складские помещения
Варианты джакузи
Развлекательные зоны

Из квартир открываются различные виды, включая панорамный вид на море, береговую линию, пристань для яхт, горы, сад и бассейн, в зависимости от местоположения.

Безопасность и парковка
Комплекс закрытого типа
круглосуточная охрана
Системы сигнализации
Подземная и частная парковка

Инвестиционное позиционирование
Этот комплекс, классифицируемый как роскошная современная недвижимость на берегу моря, представляет собой:
Сильная сохранность капитала
Высокий потенциал спроса на аренду
Ограниченное предложение на пляже
Долгосрочная устойчивость стоимости в лучшем прибрежном сегменте Марбельи

Редкая возможность приобрести недавно построенную недвижимость на берегу моря в одном из самых привлекательных мест Южной Европы.

Примечание. Изображения созданы с помощью искусственного интеллекта для иллюстративных целей. Завершение запланировано на июнь 2026 года.



Характеристики:

Функции

Поднимать
Рядом с транспортом
Частная терраса
Ванная комната
Приспособленные шкафы
Подвал

Параметр

Урбанизация
Рядом с морем
Рядом с магазинами
Рядом с городом
Рядом с школами
Пляж

Мебель

Полностью меблирован

Безопасность

Закрытый комплекс

Ориентация

Юг

Состояние

Отличный
Новое строительство

Кухня

Полностью оснащен

Стоянка

Подполье
Частный

Климат-контроль

Кондиционер
Холодный А/С
Горячий кондиционер

Бассейн

Коммунальный
В помещении
Частный

Сад

Коммунальный
Частный

Категория

Пляж
Роскошь
Перепродажа
Современный