



Begane grond appartement te koop in Uno Residences, Gouden Mijl, Marbella

6.200.000 €

Referentie: R5297014 Slaapkamers: 4 Badkamers: 2 Plotgrootte: 59m² Perceelgrootte: 267m² Terras: 61m²





Costa del Sol, De Gouden Mijl

UNO Residenties Marbella | Gouden Mijl Marbella

Luxe aan het strand in het belangrijkste kustsegment van Marbella

Een uitzonderlijke investeringsmogelijkheid aan het strand in een van de meest prestigieuze nieuwe ontwikkelingen van Marbella. Deze premium residentie ligt direct aan de Middellandse Zee en biedt directe toegang tot het strand, terwijl u toch op steenworp afstand bent van het stadscentrum van Marbella, de jachthaven, golfbanen, internationale scholen en commerciële voorzieningen.

Ontworpen voor zowel eersteklas residentieel wonen als sterke huurprestaties, is dit een zeldzame kans om een high-end bezit veilig te stellen in de meest veerkrachtige micromarkt aan de kust van Marbella.

Uitstekende ligging aan het strand

Absolute ligging aan het strand

Op loopafstand van het centrum en de jachthaven van Marbella

Dicht bij golfbanen, internationale scholen en lekker eten

Directe toegang tot boulevard en kustlijn

Deze strategische positionering ondersteunt zowel uitmuntende levensstijl als kapitaalgroei op de lange termijn.

Hedendaagse Architectuur & Oriëntatie

Meerdere oriëntatiemogelijkheden voor optimaal natuurlijk licht

Eigentijds ontwerp met geavanceerde constructienormen

Geleverd in gloednieuwe staat

Geschatte oplevering: juni 2026 (momenteel in aanbouw, oplevering binnen 4-5 maanden)

Voorzieningen in resortstijl

Bewoners genieten van een vijfsterren lifestyle-omgeving inclusief

Gemeenschappelijke buitenzwembaden

Verwarmd binnenzwembad

Kinderzwembaden

Volledig uitgeruste fitnessruimte

Spa- en saunafaciliteiten

Sportvelden

Restaurant ter plaatse

24-uurs receptie en conciërge

Dit creëert een veilige, verzorgde omgeving die ideaal is voor zowel fulltime wonen als luxe vakantieverblijven.

Comfort, Technologie & Duurzaamheid

Airconditioning (warm & koud)

Vloerverwarming overal, inclusief badkamers

Dubbele beglazing

Glasvezel internet



Geïntegreerde smart home-systemen
Elektrische zonwering
EV-oplaadmogelijkheid

Ontworpen voor maximale efficiëntie, comfort en toekomstbestendig wonen.

Interieurkenmerken
Ruime overdekte en privéterrassen
Optionele solariumindelingen
Slaapkamers met eigen badkamer
Inbouwkasten
Marmeren of premium houten vloeren
Bijkeuken en opslag
Jacuzzi-opties
Entertainmentgebieden

Eenheden genieten van een verscheidenheid aan uitzichten, waaronder een panoramisch uitzicht op de zee, de kustlijn, de jachthaven, de bergen, de tuin en het zwembad, afhankelijk van de positie.

Beveiliging en parkeren
Omheind complex
24-uurs beveiliging
Alarmsystemen
Ondergrondse en privéparkeerplaats

Investeringspositionering
Deze ontwikkeling, geclassificeerd als luxe eigentijds onroerend goed aan het strand, vertegenwoordigt:
Sterk kapitaalbehoud
Hoog potentieel voor huurvraag
Beperkt aanbod aan het strand
Waardeverkracht op lange termijn in het belangrijkste kustsegment van Marbella

Een zeldzame kans om een nieuw gebouwd pand aan het strand te bemachtigen op een van de meest gewilde bestemmingen van Zuid-Europa.

Opmerking: afbeeldingen zijn door AI gegenereerd voor illustratieve doeleinden. Oplevering gepland voor juni 2026.



Kenmerken:

Extra's

Tillen
Nabij transport
Privéterras
Ensuite badkamer
Gemonteerde kasten
Kelder

Ligging

Verstedelijking
Dicht bij zee
Dicht bij winkels
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen
Aan het strand

Meubilering

Volledig ingericht

Beveiliging

Gated Complex

Zonorientatie

Zuiden

Huidige Staat

Uitstekend
Nieuwbouw

Keuken

Volledig passend

Parkeergelegenheid

Ondergronds
Privé

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c

Zwembad

Gemeenschappelijk
Binnen-
Privé

Tuin

Gemeenschappelijk
Privé

Categorie

Aan het strand
Luxe
Wederverkoop
Modern