



Apartamento Planta Baja en venta en Uno Residences, Milla de Oro, Marbella

6.200.000 €

Referencia: R5297014 Dormitorios: 4 Baños: 2 Terreno: 59m² Construido: 267m² Terraza: 61m²





Costa del Sol, La Milla de Oro

UNO Residencias Marbella | Milla de Oro Marbella

Activo de lujo frente al mar en el segmento costero principal de Marbella

Una excepcional oportunidad de inversión en primera línea de playa dentro de una de las nuevas promociones más prestigiosas de Marbella. Ubicada directamente en la costa mediterránea, esta residencia premium ofrece acceso inmediato a la playa y al mismo tiempo se encuentra a pocos minutos del centro de la ciudad de Marbella, el puerto deportivo, los campos de golf, las escuelas internacionales y los servicios comerciales.

Diseñado tanto para una vida residencial de primer nivel como para un sólido rendimiento de alquiler, esta es una oportunidad única para asegurar un activo de alta gama en el micromercado costero más resistente de Marbella.

Ubicación privilegiada frente a la playa

Ubicación absoluta en primera línea de playa.

A poca distancia del centro de Marbella y del puerto deportivo

Cerca de campos de golf, escuelas internacionales y excelentes restaurantes

Acceso directo al paseo marítimo y a la costa.

Este posicionamiento estratégico respalda tanto la excelencia en el estilo de vida como la apreciación del capital a largo plazo.

Arquitectura Contemporánea y Orientación

Múltiples opciones de orientación para una luz natural óptima

Diseño contemporáneo con estándares de construcción de vanguardia.

Entregado en condiciones nuevas.

Finalización estimada: junio de 2026 (actualmente en construcción, entrega dentro de 4 a 5 meses)

Servicios estilo centro turístico

Los residentes disfrutan de un ambiente de estilo de vida de cinco estrellas que incluye

piscinas comunitarias al aire libre

Piscina cubierta climatizada

Zonas de piscinas para niños

Gimnasio totalmente equipado

Instalaciones de spa y sauna

Canchas deportivas

Restaurante en el lugar

Recepción y conserjería 24 horas

Esto crea un entorno seguro y con servicios ideal tanto para vivir a tiempo completo como para estancias vacacionales de lujo.

Comodidad, Tecnología y Sostenibilidad

Aire acondicionado (frío y calor)

Calefacción por suelo radiante en todas partes, incluidos los baños.



Doble acristalamiento
internet fibra optica
Sistemas domésticos inteligentes integrados
persianas electricas
Capacidad de carga de vehículos eléctricos

Diseñado para máxima eficiencia, comodidad y una vida preparada para el futuro.

Características interiores
Amplias terrazas cubiertas y privadas
Distribuciones de solarium opcionales
Dormitorios en suite
Armarios empotrados
Suelos de mármol o madera de primera calidad.
Cuartos de servicio y almacenamiento
Opciones de jacuzzi
Áreas de entretenimiento

Las unidades disfrutan de una variedad de vistas que incluyen vistas panorámicas al mar, la costa, el puerto deportivo, la montaña, el jardín y la piscina, según la posición.

Seguridad y estacionamiento
Complejo cerrado
seguridad las 24 horas
Sistemas de alarma
Aparcamiento subterráneo y privado

Posicionamiento de inversión
Clasificado como inmueble de lujo contemporáneo frente al mar, este desarrollo representa:
Fuerte preservación del capital
Alto potencial de demanda de alquiler
Oferta limitada frente a la playa
Resiliencia del valor a largo plazo en el principal segmento costero de Marbella

Una oportunidad única para conseguir una propiedad de nueva construcción frente al mar en uno de los destinos más deseados del sur de Europa.

Nota: Las imágenes se generan mediante IA con fines ilustrativos. Finalización prevista para junio de 2026.



Características:

Características

Elevar
Transporte cercano
Terraza
Baño privado
Armarios ajustados
Sótano

Posición

Urbanización
Cerca del mar
Cerca de las tiendas
Cerca de la ciudad
Cerca de las escuelas
Frente a la playa

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Complejo cerrado

Orientación

Sur

Estado

Excelente
Nueva construcción

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Párking Subterráneo
Párking Privado

Climatización

Aire acondicionado
Fría de aire acondicionado
A/C caliente

Piscina

Comunal
Interior
Piscina Privada

Jardin

Comunal
Jardín Privado

Categoría

Frente a la playa
Lujo
Reventa
Contemporáneo