



Lejlighed i stueetagen til salg i Uno Residences, Den Gyldne Mil, Marbella

6.200.000 €

Reference: R5297014 Soveværelser: 4 Badeværelser: 2 Grundstørrelse: 59m² Byg Størrelse: 267m² Terrasse: 61m²





Costa del Sol, Den Gyldne Mil

UNO Residences Marbella | Golden Mile Marbella

Luksusaktiv ved stranden i Marbellas primære kystsegment

En enestående strandinvesteringsmulighed i en af Marbellas mest prestigefyldte nye udviklinger. Beliggende direkte ved Middelhavets kystlinje tilbyder denne førsteklasses bolig umiddelbar adgang til stranden, mens de resterende øjeblikke fra Marbellas bymidte, marinaen, golfbaner, internationale skoler og kommercielle faciliteter.

Designet til både førsteklasses boliger og stærke udlejningsydelse, er dette en sjælden mulighed for at sikre sig et avanceret aktiv i Marbellas mest modstandsdygtige kystmikromarked.

Fremragende beliggenhed ved stranden

Absolut front-line strand beliggenhed

Gåafstand til Marbella centrum og marina

Tæt på golfbaner, internationale skoler og fine restauranter

Direkte adgang til promenade og kystlinje

Denne strategiske positionering understøtter både livsstilskvalitet og langsigtet kapitalstigning.

Moderne arkitektur og orientering

Flere orienteringsmuligheder for optimalt naturligt lys

Moderne design med banebrydende konstruktionsstandarder

Leveres i helt ny stand

Estimeret færdiggørelse: juni 2026 (i øjeblikket under opførelse, levering inden for 4-5 måneder)

Faciliteter i resort-stil

Beboere nyder et femstjernet livsstilsmiljø, herunder

Udendørs fælles pools

Opvarmet indendørs pool

Børnepool områder

Fuldt udstyret fitnessrum

Spa & sauna faciliteter

Sportsbaner

Restaurant på stedet

24-timers reception og concierge

Dette skaber et sikkert, serviceret miljø ideelt til både fuldtidsophold og luksusferieophold.

Komfort, teknologi og bæredygtighed

Aircondition (varm og kold)

Gulvvarme overalt, inklusive badeværelser

Termoruder

Fiberoptisk internet

Integrerede smart home-systemer



Elektriske persienner
Mulighed for opladning af elbiler

Designet til maksimal effektivitet, komfort og fremtidssikret liv.

Indvendige funktioner
Rummelige overdækkede og private terrasser
Valgfri solarium layout
En-suite soveværelser
Indbyggede skabe
Marmor eller premium trægulve
Bryggers og opbevaring
Jacuzzi muligheder
Underholdningsområder

Enheder har en række forskellige udsigter, herunder panoramaudsigt over havet, kystlinjen, marinaen, bjergene, haven og poolen, afhængigt af position.

Sikkerhed og parkering
Indhegnet kompleks
24-timers sikkerhed
Alarmsystemer
Underjordisk og privat parkering

Investeringspositionering
Klassificeret som luksuriøs moderne ejendom ved stranden repræsenterer denne udvikling:
Stærk kapitalbevaring
Højt lejeefterspørgselspotentiale
Begrænset udbud ved stranden
Langsigtet værdifasthed i Marbellas primære kystsegment

En sjælden mulighed for at sikre sig en nybygget ejendom ved stranden i en af Sydeuropas mest eftertragtede destinationer.

Bemærk: Billeder er AI-genereret til illustrative formål. Færdiggørelse er planlagt til juni 2026.



Funktioner:

Funktioner

Elevator

I nærheden af transport

Privat terrasse

Ensuite badeværelse

Monterede garderober

Kælder

Indstilling

Urbanisering

Tæt på havet

Tæt på butikker

Tæt på byen

Tæt på skoler

Beachfront

Møbel

Fuldt møbleret

Sikkerhed

Gated kompleks

Orientering

Syd

Tilstand

Fremragende

Ny konstruktion

Køkken

Fuldt monteret

Parkering

Underjordisk

Privat

Klimakontrol

Aircondition

Kold aircondition

Varm aircondition

Pool

Kommunal

Indendørs

Privat

Have

Kommunal

Privat

Kategori

Beachfront

Luksus

Videresalg

Moderne