



## Bovenverdieping Appartement te koop in Málaga, Málaga

265.000 €

Referentie: R5304544 Slaapkamers: 1 Badkamers: 1 Perceelgrootte: 44m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Málaga

Prachtig en gezellig 1-slaapkamerappartement met Toeristische Licentie – El Molinillo / Capuchinos, Málaga.

Charmant en uitnodigend 1-slaapkamerappartement te koop in de gegeerde wijk El Molinillo – Capuchinos, op slechts 2,2 km van het Historisch Centrum van Málaga. De woning beschikt over een geldige Toeristische Licentie (RTA), dus een uitstekende, instapklare investeringsopportunity.

Gelegen in een goede stedelijke buurt met vlotte toegang tot het centrum van Málaga en alle noodzakelijke voorzieningen op wandelafstand.

Goed gelegen nabij de Faculteit Economie, het La Rosaleda Stadion en het Rosaleda Shopping Center – allemaal op slechts 5 minuten rijden. In de directe omgeving zijn er supermarkten, restaurants, scholen, fitnesscentra en openbaar vervoer, wat zorgt voor optimaal woon- en verblijfscomfort.

Eigenschappen van het appartement:

- 1 slaapkamer
- 1 badkamer met douche, lavabomeubel en toilet
- Volledig uitgeruste keuken
- Alarmsysteem
- Nieuwe Samsung airconditioning
- Nieuwe boiler
- Kelderberging

OPTIONEEL : 1 parkeerplaats in de ondergrondse garage tegen een meerprijs van €19.500.

2e parkeerplaats voor €25.000.

Perfect als hoofdverblijf, vakantiewoning of rendabele verhuurinvestering dankzij de strategische ligging en de grote vraag naar toeristische verhuur. In 2025 was dit appartement 311 dagen verhuurd!

\*Overeenkomstig Decreet 218/2005 van 11 oktober, betreffende de consumenteninformatie bij de verkoop en verhuur van woningen in Andalusië, wordt de koper geïnformeerd dat notariskosten, registratierechten, overdrachtsbelasting (ITP) en andere aan de aankoop verbonden kosten niet in de prijs zijn inbegrepen.



## Kenmerken:

### Extra's

Tillen  
Nabij transport  
Opslagruimte  
Wifi  
Houten vloeren  
Glasvezel

### Ligging

Dicht bij winkels  
Dorp

### Keuken

Volledig passend

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkbaar water

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Vooraf geïnstalleerd a/c  
Koud A/C  
Hete a/c

### Huidige Staat

Uitstekend

### Beveiliging

Gated Complex  
Alarmsysteem

### Categorie

Vakantiehuizen  
Investering  
Wederverkoop  
Modern

### Uitzicht

Stedelijk  
Straat

### Meubilering

Volledig ingericht

### Parkeergelegenheid

Ondergronds  
Privé