



# Полуотдельный дом для продажи в Эстерона, Эстерона

1 050 000 €

Ссылка: R5304952 спальни: 4 ванная комната: 4 Размер участка: 240m<sup>2</sup> Размер сборки: 174m<sup>2</sup>  
терраса: 240m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Estepona

A home for those who value not just space, but atmosphere – light, calm, and beautifully balanced. This brand-new modern semi-detached villa in the Serene Atalaya urbanization offers a lifestyle where architecture, comfort, and nature meet in harmony.

Mornings begin with soft Mediterranean light on your terrace, days unfold in open, flowing interiors, and evenings settle quietly in your private garden.

### Property Highlights:

- 3 levels + bright basement with natural light
- 4-5 bedrooms with flexible use (guest rooms / gym / office / studio)
- Spacious open-plan living and dining area with integrated kitchen
- Private terraces and garden
- Parking for 3 cars
- Air conditioning installed
- Landscaped urbanization with communal pool and green areas
- Close to golf courses, international schools, and all daily amenities

### Rental:

Unfurnished – €6,500/month

Furnished – €7,000/month

### Sale Price:

€1,050,000

Ready to move in.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Приспособленные шкафы  
Утилиты  
Подвал

### Виды

Панорамный  
Сад

### Бассейн

Коммунальный

### Сад

Коммунальный  
Частный

### Ориентация

Юго -запад

### Параметр

Урбанизация  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Рядом с школами

### Мебель

Не меблировано

### Стоянка

Частный

### Климат -контроль

Кондиционер  
Холодный А/С  
Горячий кондиционер

### Состояние

Отличный

### Кухня

Частично установлен