



Geschakelde Woning te koop in Los Naranjos de Marbella, Nueva Andalucía, Marbella

699.000 €

Referentie: R5229778 Slaapkamers: 4 Badkamers: 3 Plotgrootte: 270m² Perceelgrootte: 265m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Onlangs gerenoveerd herenhuis te koop in Los Naranjos de Marbella, Nueva Andalucía – Naast Puerto Banús

Met genoeg presenteren wij dit fantastische, onlangs gerenoveerde herenhuis te koop in Los Naranjos de Marbella, een van de meest gevestigde en gewilde woongemeenschappen in Nueva Andalucía, op slechts een steenworp afstand van Puerto Banús.

Het pand heeft een onovertroffen locatie, op slechts een paar minuten rijden van de gouden stranden van Marbella en het levendige stadscentrum, terwijl het ook binnen handbereik is van gerenommeerde golfbanen, internationale scholen, supermarkten, restaurants en alle essentiële voorzieningen.

Ruime indeling en modern comfort

Met een royale bebouwde oppervlakte van 265 m² is de woning verdeeld over drie verdiepingen en biedt:

4 ruime slaapkamers

3 moderne badkamers

Lichte en luchtige woonruimtes

Een volledig gerenoveerd interieur met eigentijdse afwerkingen

Het pand valt op door zijn twee fantastische terrassen, perfect om buiten te eten, te zonnebaden of te genieten van quality time met familie en vrienden onder de meer dan 300 dagen zon van Marbella. Deze buitenruimtes bieden de ideale setting voor zowel ontspanning als vermaak.

Uitstekende investeringsmogelijkheid

Gelegen in een van de meest gewilde en exclusieve wijken van Marbella, vertegenwoordigt dit herenhuis een uitzonderlijke kans voor zowel huiseigenaren als investeerders.

Belangrijk is dat de woning beschikt over een geldige vergunning voor vakantieverhuur, een zeer waardevol bezit in dit veelgevraagde gebied. De nabijheid van Puerto Banús, de stranden en de Golfvallei zorgt voor een sterke bezettingsgraad het hele jaar door en biedt een solide en stabiel investeringsrendement.

Of u nu op zoek bent naar een permanente woning, een luxe vakantiehuis of een veilige huurinvestering in Nueva Andalucía, dit prachtig gerenoveerde herenhuis biedt locatie, levensstijl en langetermijnwaarde.



Kenmerken:

Zonorientatie

Oosten

Tuin

Gemeenschappelijk

Huidige Staat

Goed

Parkeergelegenheid

Gemeenschappelijk

Zwembad

Gemeenschappelijk