



Rækkehus til salg i Los Naranjos de Marbella, Nueva Andalucía, Marbella

699.000 €

Reference: R5229778 Soveværelser: 4 Badeværelser: 3 Grundstørrelse: 270m² Byg Størrelse: 265m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Nyrenoveret rækkehus til salg i Los Naranjos de Marbella, Nueva Andalucía – ved siden af Puerto Banús

Vi er glade for at kunne præsentere dette fantastiske, nyrenoverede rækkehus til salg i Los Naranjos de Marbella, et af de mest etablerede og eftertragtede boligsamfund i Nueva Andalucía, kun få øjeblikke fra Puerto Banús.

Med en uovertruffen beliggenhed ligger ejendommen kun få minutters kørsel fra de gyldne strande i Marbella og den pulserende bymidte, mens den også er inden for rækkevidde af kendte golfbaner, internationale skoler, supermarkeder, restauranter og alle væsentlige faciliteter.

Rummelig layout og moderne komfort

Med et generøst bebygget areal på 265 m² er boligen fordelt på tre etager og byder på:

4 rummelige soveværelser

3 moderne badeværelser

Lyse og luftige opholdsrum

Et fuldt renoveret interiør med moderne finish

Ejendommen skiller sig ud for sine to fantastiske terrasser, perfekt til udendørs spisning, solbadning eller til at nyde kvalitetstid med familie og venner under Marbellas 300+ solskinsdage. Disse udendørs områder giver de ideelle rammer for både afslapning og underholdende.

Førsteklasses investeringsmulighed

Beliggende i et af Marbellas mest eftertragtede og eksklusive områder, repræsenterer dette rækkehus en enestående mulighed for både boligejere og investorer.

Vigtigt er det, at ejendommen har en gyldig ferieudlejningslicens, et meget værdifuldt aktiv i dette område med høj efterspørgsel. Dens nærhed til Puerto Banús, strande og Golf Valley sikrer høje belægningsprocenter året rundt, hvilket giver et solidt og stabilt investeringsafkast.

Uanset om du søger en permanent bolig, et luksusferiehus eller en sikker lejeinvestering i Nueva Andalucía, leverer dette smukt renoverede rækkehus på beliggenhed, livsstil og langsigtet værdi.



Funktioner:

Orientering

Øst

Have

Kommunal

Tilstand

God

Parkering

Kommunal

Pool

Kommunal