



Квартира на первом этаже для продажи в Лос-  
Наранхос-де-Марбелья, Нуэва-Андалусия,  
Марбелья

450 000 €

Ссылка: R5299651 спальни: 2 ванная комната: 2 Размер сборки: 112m<sup>2</sup> терраса: 40m<sup>2</sup>







## Коста дель Соль, Нуэва Андалусия

Потрясающая квартира на первом этаже на продажу в Лос-Наранхос-де-Марбелья, Новая Андалусия

Откройте для себя идеальное сочетание подлинного андалузского очарования и современного комфорта в этих превосходных апартаментах на первом этаже, идеально расположенных в престижной урбанизации Лос-Наранхос-де-Марбелья. Эта недвижимость является настоящей жемчужиной для тех, кто ищет идеальный средиземноморский образ жизни или высокодоходные инвестиции в самом сердце популярной долины гольфа в Марбелье.

Яркие и хорошо распределенные жилые помещения

Квартира площадью 90 м<sup>2</sup> предлагает практичную и удобную планировку, предназначенную как для постоянного проживания, так и для отдыха.

2 просторные спальни со встроенными шкафами.

2 полноценные ванные комнаты

Просторная гостиная-столовая с традиционным камином, создающая теплую и уютную атмосферу круглый год.

Полностью функциональная планировка с отличным естественным освещением.

Дом сочетает в себе вневременной андалузский характер с современным удобством, что делает его готовым к заселению и очень привлекательным для сдачи в аренду.

Исключительная жизнь на открытом воздухе

Одной из выдающихся особенностей этого отеля является его частное открытое пространство площадью 40 м<sup>2</sup>, распределенное по двум террасам.

Идеально подходит для:

Загорать в полной конфиденциальности

Ужин на свежем воздухе с семьей и друзьями

Расслабьтесь, наслаждаясь исключительным климатом Марбельи

Доступ на первый этаж обеспечивает плавное проживание внутри и снаружи, идеально подходящее для развлечений или просто отдыха в спокойной обстановке.

Отличное расположение в гольф-долине Марбельи.

Эти апартаменты расположены в самом центре Новой Андалусии, в привилегированном месте:

В нескольких минутах ходьбы от супермаркетов, кафе, ресторанов и повседневных удобств.

Рядом с престижным колледжем Алоха

Всего в 5 минутах езды от всемирно известного Пуэрто Бануса.

Окружен одними из самых известных полей для гольфа на Коста-дель-Соль.

Закрытый комплекс имеет пышные тропические сады и несколько бассейнов, предлагая



---

безопасную и ухоженную среду, идеально подходящую для семей, владельцев вторых домов или инвесторов.

Это редкая возможность приобрести квартиру на первом этаже в одном из самых престижных и престижных районов Марбельи. Ищете ли вы стильное постоянное место жительства, дом для отдыха или выгодную инвестицию в аренду, эта недвижимость отвечает всем требованиям.

Свяжитесь с нами сегодня, чтобы организовать частный просмотр или запросить дополнительную информацию.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Поднимать  
Рядом с транспортом  
Частная терраса

### Виды

Сад

### Бассейн

Коммунальный

### Безопасность

Закрытый комплекс

### Категория

Перепродажа

### Ориентация

Западный

### Параметр

Урбанизация  
Рядом с морем  
Рядом с школами

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Улица  
Коммунальный

### Климат-контроль

Кондиционер

### Состояние

Хороший

### Сад

Коммунальный

### Коммунальные услуги

Электричество  
Питьевая вода