



Begane grond appartement te koop in Los Naranjos de Marbella, Nueva Andalucía, Marbella

450.000 €

Referentie: R5299651 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 112m² Terras: 40m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Prachtig gelijkvloers appartement te koop in Los Naranjos de Marbella, Nueva Andalucía

Ontdek de perfecte mix van authentieke Andalusische charme en modern comfort in dit prachtige appartement op de begane grond, ideaal gelegen in de prestigieuze urbanisatie Los Naranjos de Marbella. Deze woning is een echt pareltje voor wie op zoek is naar de ultieme mediterrane levensstijl of een investering met hoog rendement in het hart van de gewilde Golfvallei van Marbella.

Heldere en goed verdeelde woonruimtes

Met 90 m² woonoppervlak biedt het appartement een praktische en comfortabele indeling, ontworpen voor zowel permanent woon- als vakantieplezier.

2 ruime slaapkamers met ingebouwde kasten

2 volledige badkamers

Royale woon-eetkamer met een traditionele open haard, die het hele jaar door een warme en gezellige sfeer creëert

Volledig functionele indeling met uitstekend natuurlijk licht

De woning combineert een tijdloos Andalusisch karakter met hedendaags gemak, waardoor het instapklaar is en zeer aantrekkelijk voor de verhuur.

Uitzonderlijk buitenleven

Een van de opvallende kenmerken van dit pand is de 40 m² privé buitenruimte, verdeeld over twee terrassen.

Perfect voor:

Zonnen in volledige privacy

Al fresco dineren met familie en vrienden

Ontspannen terwijl u geniet van het uitzonderlijke klimaat van Marbella

De toegang op de begane grond biedt een naadloos binnen-buitenleven, ideaal voor entertainment of gewoon om te ontspannen in een rustige omgeving.

Toplocatie in de golfvallei van Marbella

Dit appartement ligt in het hart van Nueva Andalucía, op een bevoorrechte locatie:

Op loopafstand van supermarkten, cafés, restaurants en dagelijkse voorzieningen

Dicht bij het prestigieuze Aloha College

Slechts 5 minuten rijden naar het wereldberoemde Puerto Banús

Omringd door enkele van de meest gerenommeerde golfbanen van de Costa del Sol

De gated community beschikt over weelderige tropische tuinen en meerdere zwembaden en biedt een veilige en prachtig onderhouden omgeving, ideaal voor gezinnen, eigenaren van tweede huizen of investeerders.

Dit is een zeldzame kans om een appartement op de begane grond te bezitten in een van de meest gevestigde en gewilde gemeenschappen van Marbella. Of u nu op zoek bent naar een stijlvolle permanente woning, een vakantiehuis of een sterke huurinvestering, deze woning voldoet aan alle eisen.



Neem vandaag nog contact met ons op om uw privébezoeking te regelen of om meer informatie aan te vragen.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras

Tillen

Nabij transport

Privéterras

Uitzicht

Tuin

Zwembad

Gemeenschappelijk

Beveiliging

Gated Complex

Categorie

Wederverkoop

Zonorientatie

West

Ligging

Verstedelijking

Dicht bij zee

Dicht bij scholen

Keuken

Volledig passend

Parkeergelegenheid

Straat

Gemeenschappelijk

Klimaatbeheersing

Airconditioning

Huidige Staat

Goed

Tuin

Gemeenschappelijk

Voorzieningen

Elektriciteit

Drinkbaar water