



## Apartamento Planta Media en venta en Benalmádena, Benalmádena

480.000 €

Referencia: R5300224    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 83m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benalmádena

A MENOS DE 100 M DE LA PLAYA · VISTAS AL MAR Y VISTAS PANORÁMICAS · JUNTO AL PUERTO DE BENALMÁDENA

¡CON LICENCIA TURÍSTICA!

Nos complace presentar este fantástico apartamento, ubicado a menos de 100 metros de la playa, con impresionantes vistas abiertas, acceso a cuidados jardines comunitarios y piscina.

El edificio cuenta con recepción 24 horas, varios ascensores y bar-restaurant en el mismo complejo, ofreciendo comodidad, seguridad y servicios durante todo el año.

La propiedad representa una excelente oportunidad de inversión en una zona de alta demanda y muy limitada disponibilidad, donde los valores inmobiliarios continúan mostrando un crecimiento constante.

El apartamento se encuentra en buen estado general y es completamente funcional, ofreciendo además un gran potencial de actualización o modernización, lo que permite al nuevo propietario personalizar la vivienda y aumentar su valor a largo plazo.

También es una opción ideal para inversión en alquiler vacacional. La vivienda dispone de licencia turística en vigor y se vende totalmente amueblada y equipada, lista para generar ingresos desde el primer día.

### Características de la propiedad

3 dormitorios

2 baños

Amplia terraza, ideal para disfrutar del sol, la luz natural y el estilo de vida mediterráneo

Totalmente amueblado y equipado

Varios ascensores en el edificio

Piscina comunitaria y jardines cuidados

Servicio de conserjería / recepción 24 horas

Actualmente la propiedad se encuentra generando ingresos por alquiler, por lo que este es un momento ideal para adquirirla antes del inicio de la temporada alta.

Existe también la posibilidad de reservar la propiedad, organizar visitas entre estancias de huéspedes y formalizar la compra mediante contrato privado.

Oportunidades de esta calidad y ubicación son muy limitadas y rara vez permanecen disponibles en el mercado.

Contáctenos hoy mismo para concertar una visita. Podemos reunirnos en persona, organizar una videollamada o realizar una visita virtual guiada según su conveniencia.



## Características:

### Características

Terraza  
Elevar  
Transporte cercano  
Terraza  
Baño privado  
Armarios ajustados  
Wifi  
Fibra óptica

### Vistas

Mar  
Playa

### Orientación

Este  
Sur  
Sudeste

### Climatización

Aire acondicionado  
Fría de aire acondicionado  
A/C caliente

### Posición

Junto a la playa  
Cerca del puerto  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas  
Frente a la playa  
Ciudad  
Puerto  
Puerto pequeño  
Cerca de Marina  
Complejo de playa de primera línea

### Estado

Buen estado de conservación  
Requerido la renovación

### Piscina

Comunal  
Piscina para niños

### Jardin

Comunal

### Muebles

Completamente Amueblada

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Libre  
Calle  
More Than One

### Servicios Públicos

Electricidad

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversión  
Frente a la playa  
Reventa