



Отличная вилла для продажи в Пуэрто-дель-Альмендро, Бенахавис

8 250 000 €

Ссылка: R5300689 спальни: 9 ванная комната: 9 Размер участка: 7 881m² Размер сборки: 1 177m²
терраса: 140m²





Коста дель Соль, Los Almendros

Современное поместье с видом на море на продажу в Пуэрто-дель-Альмендро, Бенаавис

Редкая возможность приобрести на продажу солидную виллу с видом на юг в Пуэрто-дель-Альмендро, одном из самых скромных и престижных жилых районов Бенахависа.

Это исключительное поместье, расположенное на обширном частном участке площадью 7881 м², предлагает около 1177 м² застроенной площади, дополненной террасами площадью 140 м², двумя открытыми бассейнами и потрясающим видом на море и горы на побережье Средиземного моря.

Недвижимость, созданная для света, пространства и конфиденциальности

Вилла, известная как Casa K, занимает привилегированное положение на склоне холма, что обеспечивает максимальное естественное освещение, открытость и панорамный вид. Архитектура отражает изысканный современный средиземноморский стиль:

Большие внутренние объемы

Обширное остекление от пола до потолка

Бесшовные переходы между внутренними жилыми помещениями и окружающими террасами.

Натуральные материалы, придающие тепло и изысканность.

Доступ осуществляется через частную подъездную дорогу, что обеспечивает значительную парковку на восемнадцать автомобилей, что идеально подходит для приема гостей или мероприятий.

Основная резиденция и отдельный гостевой дом

Поместье включает в себя:

9 спален

9 ванных комнат

Просторная главная резиденция

Полностью независимый гостевой дом

Гостевой дом позволяет посетителям или большой семье наслаждаться полным комфортом, сохраняя при этом конфиденциальность в основном доме, что делает этот дом идеальным для проживания нескольких поколений или длительного проживания.

Интерьер Удобства для отдыха и образа жизни

Вилла спроектирована для подлинного повседневного удовольствия, а не просто для демонстрации. К специальным местам для отдыха относятся:

Частный кинозал

Винный погреб с климат-контролем

Полностью оборудованный домашний тренажерный зал

Эти районы улучшают как постоянное проживание, так и длительное пребывание, предлагая комфорт и развлечения в течение всего года.

Жизнь на открытом воздухе и территория



Благоустроенная территория продуманно организована таким образом, чтобы создать отдельные зоны поместья:

Два открытых бассейна, обслуживающих разные части отеля.

Несколько террас и зон отдыха

Возвышающиеся смотровые площадки с видом на море, сельскую местность и сады

Зрелый ландшафтный дизайн, обеспечивающий конфиденциальность без изоляции

Масштаб территории дает редкое чувство спокойствия и обособленности, при этом оставаясь легко связанным с окружающими удобствами.

Местоположение: Конфиденциальность без изоляции

Пуэрто-дель-Альмендро – популярный анклав, предлагающий спокойствие и безопасность, но при этом расположенный недалеко от:

Марбелья

Пуэрто Банус

Поля для гольфа, где проводятся чемпионаты

Международные школы

Пляжи и повседневные удобства

Этот баланс конфиденциальности и доступности делает его особенно привлекательным для покупателей, ищущих основное место жительства, роскошный отдых или инвестиции высокого уровня на Коста-дель-Соль.

Недвижимость, которую лучше всего испытать лично

Если вы ищете виллу, которая предлагает подлинный масштаб, независимость для гостей, просторную парковку и обстановку, улучшающую повседневную жизнь, настоятельно рекомендуется приватный просмотр.

Прогулка по территории и помещениям дает гораздо более четкое представление о том, как функционирует это исключительное поместье в целом.



Характеристики:

Функции

Ванная комната

Ориентация

Юг

Виды

Море

Панорамный

Страна

Сад

Бассейн

Параметр

Рядом с гольфом

Рядом с магазинами

Рядом с городом

Рядом с школами

Состояние

Отличный

Бассейн

Частный

Сад

Частный

Стоянка

Частный

Более одного