



## Vrijstaande Villa te koop in Puerto del Almendro, Benahavís

8.250.000 €

Referentie: R5300689 Slaapkamers: 9 Badkamers: 9 Plotgrootte: 7.881m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 1.177m<sup>2</sup> Terras: 140m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Los Almendros

Eigentijds landgoed met zeezicht te koop in Puerto del Almendro, Benahavís

Een zeldzame kans om een substantiële villa op het zuiden te koop te kopen in Puerto del Almendro, een van de meest discrete en gevestigde woonwijken van Benahavís.

Gelegen op een uitgestrekt privéperceel van 7.881 m<sup>2</sup>, biedt dit uitzonderlijke landgoed ongeveer 1.177 m<sup>2</sup> bebouwde ruimte, aangevuld met 140 m<sup>2</sup> aan terrassen, twee buitenzwembaden en een prachtig uitzicht op de zee en de bergen over de Middellandse Zeekust.

Een woning ontworpen voor licht, ruimte en privacy

De villa staat bekend als Casa K en heeft een bevoorrechte ligging op een heuvel die natuurlijk licht, openheid en panoramische uitzichten maximaliseert. De architectuur weerspiegelt een verfijnde hedendaagse mediterrane stijl, met:

Royale binnenvolumes

Uitgebreide beglazing van vloer tot plafond

Naadloze overgangen tussen binnenwoonruimtes en omliggende terrassen

Natuurlijke materialen verhogen de warmte en verfijning

De toegang is discreet via een eigen oprit, die een aanzienlijke parkeercapaciteit biedt voor maximaal achttien voertuigen, ideaal voor het ontvangen van gasten of evenementen.

Hoofdverblijf en onafhankelijk gastenverblijf

De boedel bestaat uit:

9 slaapkamers

9 badkamers met eigen badkamer

Een ruime hoofdwoning

Een volledig zelfstandig gastenverblijf

In het gastenverblijf kunnen bezoekers of uitgebreide familie genieten van volledig comfort met behoud van de privacy in het hoofdgebouw, waardoor dit pand ideaal is voor bewoning door meerdere generaties of voor langetermijnverhuur.

Interieur Vrijetijds- en levensstijlvoorzieningen

De villa is ontworpen voor echt dagelijks genot, en niet alleen om tentoon te stellen. Speciale recreatieruimtes zijn onder meer:

Privé bioscoopzaal

Geklimatiseerde wijnbodega

Volledig uitgeruste thuisgymnastiek

Deze gebieden verbeteren zowel permanent wonen als langere verblijven en bieden het hele jaar door comfort en entertainment.

Buitenleven en terrein

Het aangelegde terrein is zorgvuldig ingericht om verschillende zones over het landgoed te creëren:

Twee buitenzwembaden die verschillende delen van het pand bedienen

Meerdere terrassen en ontspanningsruimtes



---

Verhoogde uitkijkpunten met uitzicht op zee, het platteland en de tuinen  
Volwassen landschapsarchitectuur die privacy biedt zonder isolatie

De schaal van het land biedt een zeldzaam gevoel van rust en afgescheidenheid, terwijl het toch gemakkelijk verbonden blijft met omliggende voorzieningen.

Locatie: Privacy zonder isolatie

Puerto del Almendro is een gewilde enclave die rust en veiligheid biedt en toch dichtbij ligt:

Marbella

Puerto Banús

Kampioenschapsgolfbanen

Internationale scholen

Stranden en dagelijkse voorzieningen

Deze balans tussen discretie en toegankelijkheid maakt het bijzonder aantrekkelijk voor kopers die op zoek zijn naar een hoofdverblijfplaats, luxe toevluchtsoord of investering op hoog niveau aan de Costa del Sol.

Een eigendom dat u het beste persoonlijk kunt ervaren

Als u op zoek bent naar een villa die echte schaal, onafhankelijkheid voor de gasten, uitgebreide parkeergelegenheid en een omgeving biedt die het dagelijkse leven verbetert, dan is een privébezichtiging ten eerste aanbevolen.

Als je over het terrein loopt en door de ruimtes beweegt, krijg je een veel duidelijker inzicht in hoe dit uitzonderlijke landgoed als geheel functioneert.



## Kenmerken:

### Extra's

Ensuite badkamer

### Zonorientatie

Zuiden

### Uitzicht

Zee

Panoramisch

Land

Tuin

Pool

### Ligging

Dicht bij golf

Dicht bij winkels

Dicht bij de stad

Dicht bij scholen

### Huidige Staat

Uitstekend

### Zwembad

Privé

### Tuin

Privé

### Parkeergelegenheid

Privé

Meer dan één