



Villa - Chalet en venta en Puerto del Almendro, Benahavís

8.250.000 €

Referencia: R5300689 Dormitorios: 9 Baños: 9 Terreno: 7.881m² Construido: 1.177m² Terraza: 140m²





Costa del Sol, Los Almendros

Finca contemporánea con vistas al mar en venta en Puerto del Almendro, Benahavís

Una oportunidad única de adquirir una importante villa orientada al sur en venta en Puerto del Almendro, una de las zonas residenciales más discretas y mejor establecidas de Benahavís.

Ubicada en una amplia parcela privada de 7.881 m², esta excepcional propiedad ofrece aproximadamente 1.177 m² de espacio construido, complementados con 140 m² de terrazas, dos piscinas al aire libre y vistas panorámicas al mar y a la montaña de la costa mediterránea.

Una propiedad diseñada para brindar luz, espacio y privacidad

Conocida como Casa K, la villa ocupa una posición privilegiada en la ladera que maximiza la luz natural, la apertura y las vistas panorámicas. La arquitectura refleja un refinado estilo mediterráneo contemporáneo, con:

Generosos volúmenes interiores

Amplio acristalamiento de suelo a techo.

Transiciones perfectas entre las zonas de estar interiores y las terrazas circundantes.

Materiales naturales que realzan la calidez y la sofisticación.

El acceso es discreto a través de un camino privado, que ofrece una importante capacidad de estacionamiento para hasta dieciocho vehículos, ideal para recibir invitados o eventos.

Residencia principal y casa de huéspedes independiente

La finca comprende:

9 habitaciones

9 baños en suite

Una residencia principal espaciosa

Una casa de huéspedes totalmente independiente.

La casa de huéspedes permite a los visitantes o a la familia extendida disfrutar de total comodidad y al mismo tiempo preservar la privacidad dentro de la casa principal, lo que hace que esta propiedad sea ideal para una vida multigeneracional o para alojamiento a largo plazo.

Servicios interiores de ocio y estilo de vida

La villa está diseñada para el disfrute genuino del día a día, no simplemente para exhibirla. Los espacios de ocio dedicados incluyen:

Sala de cine privada

Bodega de vino climatizada

Gimnasio en casa totalmente equipado

Estas áreas mejoran tanto la vida permanente como las estadias prolongadas, ofreciendo comodidad y entretenimiento durante todo el año.

Sala de estar y terrenos al aire libre

Los terrenos ajardinados están cuidadosamente organizados para crear zonas distintas en toda la finca:

Dos piscinas al aire libre que dan servicio a diferentes áreas de la propiedad.



Múltiples terrazas y zonas de relax

Miradores elevados con vistas al mar, al campo y a los jardines.

Paisajismo maduro que brinda privacidad sin aislamiento.

La escala del terreno ofrece una rara sensación de calma y separación, al mismo tiempo que permanece fácilmente conectado con los servicios circundantes.

Ubicación: Privacidad sin aislamiento

Puerto del Almendro es un enclave cotizado que ofrece tranquilidad y seguridad sin dejar de estar cerca de: marbella

Puerto Banús

Campos de golf de campeonato

escuelas internacionales

Playas y servicios cotidianos.

Este equilibrio entre discreción y accesibilidad lo hace particularmente atractivo para compradores que buscan una residencia principal, un retiro de lujo o una inversión de alto nivel en la Costa del Sol.

Una propiedad mejor experimentada en persona

Si está buscando una villa que ofrezca escala genuina, independencia para los huéspedes, amplio estacionamiento y un entorno que mejore la vida diaria, se recomienda encarecidamente una visita privada.

Caminar por los terrenos y moverse por los espacios proporciona una comprensión mucho más clara de cómo funciona esta propiedad excepcional en su conjunto.



Características:

Características

Baño privado

Orientación

Sur

Vistas

Mar

Vistas Panorámicas

País

Jardín

Piscina

Piscina

Piscina Privada

Posición

Cerca del golf

Cerca de las tiendas

Cerca de la ciudad

Cerca de las escuelas

Estado

Excelente

Jardín

Jardín Privado

Aparcamiento

Parking Privado

More Than One