



Frakoblet villa til salg i Puerto del Almendro, Benahavís

8.250.000 €

Reference: R5300689 Soveværelser: 9 Badeværelser: 9 Grundstørrelse: 7.881m² Byg Størrelse: 1.177m² Terrasse: 140m²





Costa del Sol, Los Almendros

Moderne ejendom med havudsigt til salg i Puerto del Almendro, Benahavís

En sjælden mulighed for at erhverve en betydelig sydvendt villa til salg i Puerto del Almendro, et af de mest diskrete og veletablerede boligområder i Benahavís.

Beliggende på en ekspansiv 7.881 m² privat grund tilbyder denne enestående ejendom cirka 1.177 m² bebygget plads, suppleret med 140 m² terrasser, to udendørs swimmingpools og en flot hav- og bjergudsigt over Middelhavets kystlinje.

En ejendom designet til lys, rum og privatliv

Kendt som Casa K, villaen indtager en privilegeret bjergsideposition, der maksimerer naturligt lys, åbenhed og panoramaudsigt. Arkitekturen afspejler en raffineret moderne middelhavsstil med:

Generøse indvendige volumener

Omfattende gulv-til-loft ruder

Sømløse overgange mellem indendørs opholdsarealer og omgivende terrasser

Naturmaterialer, der forbedrer varme og sofistikering

Adgangen er diskret via en privat indkørsel, der tilbyder betydelig parkeringskapacitet for op til atten køretøjer, ideel til at være vært for gæster eller begivenheder.

Hovedbolig & Independent Guest House

Ejendommen består af:

9 soveværelser

9 en-suite badeværelser

En rummelig hovedbolig

Et fuldt uafhængigt gæstehus

Pensionatet giver besøgende eller udvidet familie mulighed for at nyde fuldstændig komfort, mens privatlivets fred bevares i hovedhjemmet - hvilket gør denne ejendom ideel til multi-generationsbolig eller langsigtet værtskab.

Interiør fritids- og livsstilsfaciliteter

Villaen er designet til ægte daglig nydelse, ikke blot udstilling. Dedikerede fritidsrum inkluderer:

Privat biograflokale

Klimastyret vinbodega

Fuldt udstyret hjemmegymnastik

Disse områder forbedrer både permanent ophold og længerevarende ophold, og tilbyder komfort og underholdning hele året rundt.

Udendørs ophold og grund

Den anlagte grund er omhyggeligt indrettet til at skabe forskellige zoner på tværs af ejendommen:

To udendørs swimmingpools betjener forskellige områder af ejendommen

Flere terrasser og afslapningsområder

Forhøjede udsigtspunkter med udsigt over havet, landskabet og haverne

Moden landskabspleje giver privatliv uden isolation



Landets skala tilbyder en sjælden følelse af ro og adskillelse, mens den forbliver let forbundet med de omkringliggende faciliteter.

Sted: Privatliv uden isolation

Puerto del Almendro er en eftertragtet enklave, der tilbyder ro og sikkerhed, mens den forbliver tæt på:

Marbella

Puerto Banús

Mesterskabsgolfbaner

Internationale skoler

Strande og hverdagsfaciliteter

Denne balance mellem diskretion og tilgængelighed gør det særligt attraktivt for købere, der søger en primær bolig, luksusretræte eller investering på højt niveau på Costa del Sol.

En ejendom, der bedst opleves personligt

Hvis du leder efter en villa, der tilbyder ægte skala, uafhængighed for gæster, omfattende parkering og omgivelser, der forbedrer dagligdagen, kan en privat visning stærkt anbefales.

At gå på grunden og bevæge sig gennem rummene giver en langt klarere forståelse af, hvordan denne enestående ejendom fungerer som helhed.



Funktioner:

Funktioner

Ensuite badeværelse

Orientering

Syd

Synspunkter

Hav

Panoramisk

Land

Have

Pool

Pool

Privat

Indstilling

Tæt på golf

Tæt på butikker

Tæt på byen

Tæt på skoler

Have

Privat

Tilstand

Fremragende

Parkering

Privat

Mere end en