



## Apartamento Planta Baja en venta en Estepona, Estepona 395.000 - 519.000 €

Referencia: R3461473    Dormitorios: 2 - 4    Baños: 2    Construido: 89m<sup>2</sup> - 118m<sup>2</sup>    Terraza: 24m<sup>2</sup> - 34m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

En el municipio Malagueño de Estepona y en pleno corazón de la costa del Sol se alza esta promoción, un completo resort enclavado en un entorno natural incomparable donde el mar, la montaña, el golf y todos los servicios de Estepona serán sus nuevos vecinos. Una excelente comunicación con la autovía del Mediterráneo, conecta a 10 minutos de Marbella y tan sólo 45 minutos del aeropuerto de Málaga. El entorno inmediato ofrece multitud de servicios que incluyen puerto deportivo, golf, centros educativos, sanitarios, de ocio, excelentes playas y la mejor oferta gastronómica de la Costa del Sol. Esta promoción ha sido proyectada por Alberro Arquitectos, que ha plasmado en el complejo la elegancia, modernidad y funcionalidad de un diseño contemporáneo al alcance de su mano. Las viviendas cuentan con las mejores calidades y acabados, así como un excelente sistema de ahorro energético. Exclusiva urbanización cerrada de 115 amplias viviendas y espectaculares áticos de 1, 2, 3 y 4 dormitorios con garaje, trastero, generosas terrazas y jardines privados en plantas bajas en un entorno natural incomparable y espectaculares vistas al mar y montaña. Las viviendas han sido estudiadas al detalle para su máximo disfrute. Un concepto "open spaces" donde la funcionalidad y su maravillosa orientación al sur, hacen que la luz sea la principal protagonista. El cuidado proyecto integra unas excelentes zonas comunes compuestas por dos piscinas de adultos y niños, gimnasio y club social, zona coworking, parque de juegos infantil, pista de petanca, y espacio running, rodeados de cuidados jardines que harán que salud, ocio y bienestar sean su nuevo modo de vida.



## Características:

### Características

Terraza  
Elevar  
Transporte cercano  
Terraza  
Trastero  
Baño privado  
Doble acristalamiento  
Armarios ajustados  
Gimnasia  
Sala de juegos  
Acceso para personas con movilidad reducida

### Vistas

Mar  
Vistas Panorámicas  
Golf  
Lago

### Piscina

Comunal  
Piscina para niños

### Jardín

Comunal  
Jardín Privado

### Categoría

Inversión  
Golf  
Contemporáneo  
Nuevo desarrollo

### Orientación

Sur  
Suroeste

### Posición

Cerca del golf  
Cerca del puerto  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Complejo cerrado  
Teléfono de entrada

### Climatización

Fría de aire acondicionado  
A/C caliente

### Estado

Nueva construcción

### Cocina

Parcialmente equipado  
Ciclo de cocina

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
Cochera  
Parking Cubierto