



## Apartamento Planta Baja en venta en Estepona, Estepona 395.000 - 519.000 €

Referencia: R3461473 Dormitorios: 2 - 4 Baños: 2 Construido: 89m<sup>2</sup> - 118m<sup>2</sup> Terraza: 24m<sup>2</sup> - 34m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

En el municipio Malagueño de Estepona y en pleno corazón de la costa del Sol se alza este promoción, un completo resort enclavado en un entorno natural incomparable donde el mar, la montaña, el golf y todos los servicios de Estepona serán sus nuevos vecinos. Una excelente comunicación con la autovía del Mediterráneo, conecta a 10 minutos de Marbella y tan sólo 45 minutos del aeropuerto de Málaga. El entorno inmediato ofrece multitud de servicios que incluyen puerto deportivo, golf, centros ,educativos, sanitarios, de ocio, excelentes playas y la mejor oferta gastronómica de la Costa del Sol. Este promoción ha sido proyectada por Alberro Arquitectos, que ha plasmado en el complejo la elegancia, modernidad y funcionalidad de un diseño contemporáneo al alcance de su mano. Las viviendas cuentan con las mejores calidades y acabados, así como ,un excelente sistema de ahorro energético. Exclusiva urbanización cerrada de 115 amplias viviendas y espectaculares áticos de 1, 2, 3 y 4 dormitorios con garaje, trastero, generosas terrazas y jardines privados en plantas baja en un entorno natural incomparable y espectaculares vistas al mar y montaña. Las viviendas han sido estudiadas al detalle para su máximo disfrute. Un concepto “open spaces” donde la funcionalidad y su maravillosa orientación al sur, hacen que la luz sea la principal protagonista. El cuidado proyecto integra unas excelentes zonas comunes compuestas por dos piscinas de adultos y niños, gimnasio y club social, zona coworking,parque de juegos infantil, pista de petanca, y espacio running, rodeados de cuidados jardines que harán que salud, ocio y bienestar sean su nuevo modo de vida.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza	Sur	Fría de aire acondicionado
Elevar	Suroeste	A/C caliente
Transporte cercano		
Terraza		
Trastero		
Baño privado		
Doble acristalamiento		
Armarios ajustados		
Gimnasia		
Sala de juegos		
Acceso para personas con movilidad reducida		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Mar	Cerca del golf	Nueva construcción
Vistas Panorámicas	Cerca del puerto	
Golf	Urbanización	
Lago	Cerca del mar	
	Cerca de las tiendas	
	Cerca de la ciudad	
	Cerca de las escuelas	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Sin Amueblar	Parcialmente equipado
Piscina para niños		Ciclo de cocina
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Comunal	Complejo cerrado	Párking Subterráneo
Jardín Privado	Teléfono de entrada	Cochera
		Párking Cubierto
<b>Categoría</b>		
Inversión		
Golf		
Contemporáneo		
Nuevo desarrollo		