



Vrijstaande Villa te koop in La Cala Golf, La Cala de Mijas

995.000 €

Referentie: R5283946 Slaapkamers: 4 Badkamers: 5 Plotgrootte: 501m² Perceelgrootte: 357m² Terras: 196m²





Costa del Sol, La Cala Golf

Gelegen in een exclusieve wooncommunity van slechts vijftien vrijstaande villa's biedt deze recent gebouwde woning ruimte, privacy en een hoog wooncomfort.

De villa is gelegen binnen La Cala Golf, omringd door natuur en golfbanen.

De woning is gebouwd in 2023, staat op een perceel van 501 m² en beschikt over circa 357 m² woonoppervlakte, verdeeld over drie verdiepingen. De villa heeft een doordachte indeling met ruime vertrekken en hoogwaardige afwerking door het hele huis.

Op de entreeverdieping bevindt zich een lichte woon- en eetkamer met grote raampartijen en directe toegang tot het terras. De moderne keuken is volledig uitgerust en voorzien van Bosch-apparatuur en een kookeiland. Op deze verdieping bevinden zich tevens een gastentoilet en een tweepersoonsslaapkamer met en-suite badkamer.

De bovenverdieping beschikt over de master bedroom met inbouwkasten en een en-suite badkamer, evenals een tweede slaapkamer, eveneens met inbouwkasten en een eigen badkamer. Vanaf deze verdieping is er toegang tot het ruime dakterras met open panoramische uitzichten.

De benedenverdieping is ingericht als extra leefruimte en wordt momenteel gebruikt als lounge- en ontspanningsruimte. Daarnaast zijn hier een aparte wasruimte, berging, een slaapkamer en een badkamer met douche aanwezig. Er is tevens een glazen kantoorruimte gecreëerd, ideaal voor thuiswerken. Deze verdieping biedt ook mogelijkheden voor verdere invulling, zoals een gym of wellnessruimte.

Vanuit deze verdieping is er directe toegang tot de buitenruimte met een verwarmd infinity zwembad met elektrische afdekking, omliggende terrassen en een groen aangelegd gedeelte.

De woning wordt volledig gemeubileerd verkocht, waarbij het meubilair is inbegrepen in de vraagprijs.

De luchthaven van Málaga ligt op circa 30 minuten rijden en de stranden van La Cala de Mijas zijn binnen 10 minuten bereikbaar.

Belangrijkste kenmerken

- Nieuwbouwwilla opgeleverd in 2023
- Vrijstaande villa in exclusieve community van 15 woningen
- Circa 357 m² woonoppervlakte
- Perceel van 501 m²
- 4 slaapkamers en 4,5 badkamers
- Verdeling over drie verdiepingen
- Ruim dakterras met panoramisch uitzicht
- Open woon- en eetkamer
- Volledig ingerichte keuken met Bosch-apparatuur
- Souterrain met lounge, kantoorruimte, wasruimte en berging
- Verwarmd infinity zwembad met elektrische afdekking
- Volledig gemeubileerd, meubilair inbegrepen in de vraagprijs



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Privéterras
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Gemonteerde kasten
Solarium
Wifi

Kelder
Glasvezel

Uitzicht

Berg
Panoramisch
Land
Tuin
Pool
Golf

Zwembad

Verwarmd
Privé

Beveiliging

Gated Complex
Alarmsysteem
Elektrische jaloezieën
Invoertelefoon
Veilig

Categorie

Vakantiehuisen
Golf
Luxe
Wederverkoop

Zonorientatie

Noorden
Zuiden
West
Zuidwesten

Ligging

Dicht bij golf

Meubilering

Volledig ingericht

Parkeergelegenheid

Privé
Bedekt
Meer dan één

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Vooraf geïnstalleerd a/c
Hete a/c
Haard
U/f/h Badkamers

Huidige Staat

Uitstekend

Keuken

Volledig passend

Voorzieningen

Elektriciteit