



# Квартира на среднем этаже для продажи в Estepona, Эстепона

5 500 - 5 500 €

Ссылка: R5291719 спальни: 3 ванная комната: 2 Размер сборки: 122m<sup>2</sup> терраса: 50m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Estepona

Available from 1.05 2026 . Stylish and bright apartment for rent located in the prestigious \*\* CATALEYA Residential Complex – Phase II\*\*, in one of the most sought-after areas of \*\*Estepona\*\*, just minutes from Marbella and San Pedro de Alcántara.

Owner permit small dogs.

Built in \*\*2021\*\*, the property is situated on the \*\*second floor\*\* and offers a comfortable, modern living space, ideal for \*\*long-term rental\*\*.

**Property features:**

- \* 3 spacious and bright bedrooms
- \* 2 fully equipped bathrooms
- \* Modern living-dining area with direct access to the terrace
- \* Fully fitted contemporary kitchen
- \* \*\*Private terrace with open mountain views\*\*, perfect for relaxing
- \* 2 underground parking spaces included
- \* Outdoor GYM

**Location – a key advantage of this property:**

CATALEYA is strategically located between \*\*Estepona, Benahavís and Marbella\*\*, surrounded by nature and renowned golf courses such as Atalaya, El Paraíso and Los Flamingos.

Within a short drive you will find:

- \* Beaches of the Costa del Sol
- \* International schools
- \* Supermarkets, restaurants and shopping centres
- \* Easy access to the \*\*A-7 and AP-7\*\*, providing quick connections to Marbella, Puerto Banús and Málaga Airport

The complex is modern, secure and very well maintained, making it ideal for families, professionals or couples looking for quality living in a quiet yet well-connected area.

An excellent rental opportunity in a prime Costa del Sol location.

DEPOSIT: 1 month

ELECTRICITY: €150/month

WATER: €70/month

INTERNET: €35/month

Don't miss the opportunity for a viewing!



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Поднимать  
Частная терраса  
Мраморные полы  
Приспособленные шкафы  
Wi-Fi

### Виды

Гора  
Панорамный  
Сад  
Гольф

### Бассейн

Коммунальный  
Нагретый  
В помещении

### Сад

Коммунальный

### Коммунальные услуги

Электричество  
Питьевая вода

### Ориентация

Юго -запад

### Параметр

Рядом с портом  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Рядом с школами  
Рядом с лесом

### Мебель

Полностью меблирован

### Безопасность

Закрытый комплекс  
Электрические жалюзи  
Входчик телефона

### Категория

Гольф

### Климат -контроль

Кондиционер

### Состояние

Хороший

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Подполье  
Частный  
Более одного