



## Tussenverdieping Appartement te koop in Rincon del Mar, Calahonda, Mijas Costa

285.000 €

Referentie: R5300008 Slaapkamers: 2 Badkamers: 1 Perceelgrootte: 77m<sup>2</sup> Terras: 7m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Calahonda

Appartement te koop in Rincón del Mar – Calahonda, Mijas Costa

Dit lichte en goed gepresenteerde appartement met 2 slaapkamers te koop in Rincón del Mar, een goed onderhouden gemeenschap in een van de meest gewilde gebieden van Calahonda, biedt een uitstekende kans voor zowel huiseigenaren als investeerders.

De gated community beschikt over een groot gemeenschappelijk zwembad, prachtig aangelegde tuinen en handige gemeenschappelijke parkeerplaatsen, waardoor een rustige en veilige omgeving ontstaat op slechts enkele minuten van de kust.

Binnen biedt het appartement een aparte, volledig ingerichte keuken met voldoende opbergruimte en royale werkruimte. De ruime woonkamer biedt een comfortabele en uitnodigende omgeving, met directe toegang tot een eigen balkon, ideaal om te ontspannen of buiten te eten terwijl u geniet van het omliggende uitzicht.

Beide slaapkamers zijn goed geproportioneerd en gevuld met natuurlijk licht, waardoor het pand ideaal is als permanente woning, vakantiehuis of verhuurinvestering.

Ideaal gelegen tussen Miraflores Golf Club en Cabopino Golf Marbella, geniet het appartement van de nabijheid van golfbanen, stranden, restaurants, winkels en uitstekende vervoersverbindingen.

Bijkomend voordeel is dat het pand momenteel verhuurd is, waardoor de huurinkomsten gegarandeerd zijn tot november, waardoor het een aantrekkelijke turn-key belegging is met direct rendement.

Een fantastische kans op een toplocatie aan de kust aan de Costa del Sol.



## Kenmerken:

### Extra's

Tillen  
Nabij transport  
Privéterras  
Ensuite badkamer  
Dubbele beglazing  
Gemonteerde kasten  
Wifi

### Huidige Staat

Goed

### Keuken

Volledig passend

### Parkeergelegenheid

Privé

Gemeenschappelijk

### Zonorientatie

Zuiden  
West

### Zwembad

Gemeenschappelijk

### Tuin

Gemeenschappelijk

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkbaar water  
Telefoon

### Ligging

Dicht bij golf  
Verstedelijking  
Dicht bij zee  
Dicht bij winkels  
Dicht bij de stad  
Dicht bij scholen  
Voorsteden  
Dicht bij bos

### Meubilering

Volledig ingericht

### Beveiliging

Gated Complex

### Categorie

Vakantiehuisen  
Investerings  
Wederverkoop