



# Квартира на первом этаже для продажи в Санта-Мария-Грин-Хиллс, Эльвирия, Марбелья Ист

367 000 €

Ссылка: R5274025 спальни: 2 ванная комната: 2 Размер сборки: 108m<sup>2</sup> терраса: 26m<sup>2</sup>







## Коста дель Соль, Эльвирия

Великолепная квартира на первом этаже с 2 спальнями на продажу в Санта-Мария-Грин-Хиллз, Эльвирия

Откройте для себя эту просторную и красиво оформленную квартиру на первом этаже, расположенную в престижном районе Эльвирии, Восточная Марбелья. ОТЕЛЬ расположен в престижном районе Санта-Мария-Грин-Хиллз, в тихом месте, всего в 5 минутах езды от пляжа, ресторанов, супермаркетов и всех необходимых удобств.

Яркая, просторная и функциональная планировка

В квартире предлагается:

Две просторные спальни

Две ванные комнаты

Большая, полностью оборудованная отдельная кухня.

Отдельная прачечная, огороженная стеклянными шторами для круглогодичного проживания.

Светлая и удобная гостиная-столовая с прямым выходом на террасу.

Планировка одновременно практична и привлекательна, что делает ее идеальной для постоянного проживания, отдыха или инвестиционной недвижимости.

Терраса, выходящая на запад – наслаждайтесь послеобеденным солнцем

Одной из выдающихся особенностей является терраса, выходящая на запад, идеально подходящая для отдыха во второй половине дня и под вечерним солнцем. Приподнятый для обеспечения дополнительной конфиденциальности, он обеспечивает приятное пространство на открытом воздухе для обедов, развлечений или просто наслаждения мягким климатом Марбельи.

Закрытый поселок с круглогодичными бассейнами

Санта-Мария-Грин-Хиллз – это благоустроенный комплекс закрытого типа, предлагающий:

Несколько общественных бассейнов

Бассейн с подогревом работает круглый год.

Ландшафтные сады

Безопасная и спокойная обстановка

Это делает объект одинаково привлекательным как для постоянных жителей, так и для отдыхающих.

Дополнительные возможности

Частное подземное парковочное место

Разрешена аренда на время отпуска

Отличный потенциал для аренды и перепродажи.

Лучшее расположение на востоке Марбельи

Это фантастическая возможность приобрести качественную квартиру в одном из самых престижных жилых комплексов Эльвирии.



Просмотр настоятельно рекомендуется.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Частная терраса  
Ванная комната  
Приспособленные шкафы  
Доступ для людей с  
уменьшенной мобильностью

### Бассейн

Коммунальный  
Нагретый  
В помещении

### Безопасность

Закрытый комплекс

### Ориентация

Западный

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Подполье  
Гараж  
Частный

### Климат - контроль

Кондиционер  
Центральное отопление

### Сад

Коммунальный

### Категория

Гольф  
Перепродажа