



## Apartamento Planta Baja en venta en Santa Maria Green Hills, Elviria, Marbella Este

367.000 €

Referencia: R5274025    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 108m<sup>2</sup>    Terraza: 26m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Elviria

Espectacular apartamento en planta baja elevada de 2 dormitorios en venta en Santa Maria Green Hills, Elviria

Descubra este espacioso y bellamente presentado apartamento en planta baja elevada ubicado en la muy deseada zona de Elviria, Marbella Este. Ubicada dentro de la prestigiosa comunidad de Santa Maria Green Hills, la propiedad disfruta de un entorno tranquilo a solo 5 minutos en coche de la playa, restaurantes, supermercados y todos los servicios esenciales.

Diseño luminoso, espacioso y funcional

El apartamento ofrece:

Dos dormitorios de generosas dimensiones

Dos baños

Una gran cocina independiente totalmente equipada.

Área de lavado separada cerrada con cortinas de vidrio para uso durante todo el año.

Un luminoso y confortable salón-comedor con acceso directo a la terraza.

El diseño es práctico y acogedor, lo que lo hace ideal para vivienda permanente, retiro de vacaciones o propiedad de inversión.

Terraza orientada al oeste – Disfrute del sol de la tarde

Una de las características más destacadas es la terraza orientada al oeste, perfecta para relajarse bajo el sol de la tarde y de la noche. Elevado para mayor privacidad, ofrece un agradable espacio al aire libre para cenar, entretenerse o simplemente disfrutar del clima templado de Marbella.

Comunidad cerrada con piscinas durante todo el año

Santa Maria Green Hills es un desarrollo cerrado bien mantenido que ofrece:

Varias piscinas comunitarias

Una piscina climatizada abierta todo el año

Jardines paisajísticos

Entorno seguro y tranquilo

Esto hace que la propiedad sea igualmente atractiva para residentes a tiempo completo y turistas.

Funciones adicionales

Plaza de aparcamiento subterráneo privado.

Se permiten alquileres vacacionales

Excelente potencial de alquiler y reventa.

Ubicación privilegiada en Marbella Este

Esta es una oportunidad fantástica para adquirir un apartamento de calidad en una de las comunidades residenciales más consolidadas de Elviria.

Es muy recomendable verla.



## Características:

### Características

Terraza

Terraza

Baño privado

Armarios ajustados

Acceso para personas con movilidad reducida

### Piscina

Comunal

Con Calefacción

Interior

### Seguridad

Complejo cerrado

### Orientación

Oeste

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo

Cochera

Párking Privado

### Climatización

Aire acondicionado

Calefacción central

### Jardin

Comunal

### Categoría

Golf

Reventa