



## Geschakelde Woning te koop in La Heredia, Benahavís

525.000 €

Referentie: R5287066 Slaapkamers: 2 Badkamers: 3 Perceelgrootte: 106m<sup>2</sup> Terras: 13m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Heredia

Uniek huis in La Heredia, Benahavís

Welkom in dit werkelijk charmante huis, gelegen in het hart van het pittoreske dorpje La Heredia, een van de mooiste en meest authentieke gemeenschappen aan de Costa del Sol. Deze woning, geschilderd in een warme mediterrane gele kleur, valt meteen op door zijn uitnodigende karakter en gezellige dorpssfeer.

Binnen biedt de woning een lichte en comfortabele open woonruimte, waar natuurlijk licht door de hele ruimte stroomt. De woonkamer sluit naadloos aan op de eetkamer en keuken, waardoor een gemakkelijke en uitnodigende indeling ontstaat. Een van de hoogtepunten van deze woning is het terras van 13 m<sup>2</sup>, dat een prachtig uitzicht biedt over de charmante straatjes van La Heredia en zelfs over de zee. Het is de ideale plek voor een kopje koffie in de ochtend, een ontspannen lunch of een glas wijn terwijl u geniet van de rustige sfeer van het dorp.

Het huis beschikt over twee ruime slaapkamers, beide met een eigen badkamer, die comfort en privacy bieden voor zowel eigenaren als gasten. Daarnaast is er een apart gastentoilet op de eerste verdieping, wat extra gemak biedt.

La Heredia staat bekend om zijn levendige en gastvrije gemeenschap, evenals zijn toplocatie in Benahavís, dicht bij enkele van de meest prestigieuze golfbanen aan de Costa del Sol. Bij de ingang van het dorp vindt u 24/7 beveiliging, samen met een selectie van kleine winkels, zoals een bakker en slager, evenals een gezellige pub en bistro, allemaal op loopafstand. Bewoners hebben ook toegang tot twee gemeenschappelijke zwembaden, waaronder een verwarmd zwembad, waardoor het een ideale plek is om het hele jaar door van te genieten.

De woning heeft een LPO en een bestaande toeristische vergunning, waardoor het een fantastische optie is als permanente woning en als investering met een sterk verhuurpotentieel. Korte termijn verhuur is toegestaan in de community.

Wees er snel bij en neem contact met ons op om een bezichtiging in te plannen!



## Kenmerken:

### Extra's

Privéterras  
Gemonteerde kasten  
Bar  
Restaurant ter plaatse

### Uitzicht

Zee  
Straat

### Beveiliging

24 -uurs beveiliging

### Zonorientatie

Zuiden

### Huidige Staat

Uitstekend

### Energiebeoordeling

E

### Klimaatbeheersing

Koud A/C  
Hete a/c  
Haard

### Zwembad

Gemeenschappelijk  
Verwarmd

### CO2 Emission Rating

D