



## Geschakelde Woning te koop in Mijas, Mijas

750.000 €

Referentie: R5293492 Slaapkamers: 4 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 280m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas

Zeezicht, Meerdere Inkomstenbronnen, Onbeperkt Potentieel – Welkom bij Uw Investering in Mijas

Gelegen op een van de meest gewilde locaties in Mijas, combineert dit exclusieve multi-unit pand de charme van het dorpsleven met de mogelijkheid om direct huurinkomsten te genereren én extra ontwikkelingspotentieel te benutten.

Wanneer u via de privé-ingang binnenkomt, ontvouwen de mogelijkheden zich.

Op de begane grond bevinden zich twee zelfstandige appartementen die klaar zijn om huurders of vakantiegangers te ontvangen – sleutel in de hand en inkomsten vanaf dag één. Elk appartement heeft een eigen ingang, ideaal voor afzonderlijke verhuur of familiebewoning.

Op de eerste verdieping opent het uitzicht zich. Hier strekt een ruim appartement zich uit over de volledige verdieping, met royale leefruimtes en adembenemend uitzicht over de Middellandse Zee. Grote ramen laten het daglicht overvloedig binnenstromen, terwijl het balkon uw eerste rang plek wordt voor elke zonsopkomst en zonsondergang boven zee. Ook deze woning is direct verhuurklaar, wat u drie inkomstenbronnen oplevert vanaf het moment van aankoop.

Op de tweede verdieping wacht een blanco canvas. Met reeds verleende vergunningen kunt u hier één indrukwekkend luxe appartement realiseren of de ruimte opdelen in twee kleinere units – elk met een spectaculair zeezicht. Of u nu kiest voor luxe vakantiewoningen, langetermijnhuurders of een combinatie, het rendement is volledig aan u.

Bovenaan bevindt zich een dakterras dat het gebouw bekroont, met een 360° uitzicht over de kust en de bergen. Stel u een gemeenschappelijke chill-out ruimte voor, een rooftopbar voor gasten of zelfs een uitbreiding voor een penthouse van topklasse.

In één oogopslag

Drie appartementen direct verhuurklaar

Ruimte met vergunning voor ten minste één extra appartement (of twee kleinere units)

Dakterras met panoramisch zee- en bergzicht

Flexibele indeling: tot 5–6 verhuureenheden mogelijk

Toplocatie in Mijas – rustig, maar op slechts enkele minuten van cafés, winkels en stranden

Juridische basis al geregeld voor een vlotte ontwikkeling

Meerdere investeringsstrategieën: vakantieverhuur, langetermijnverhuur, doorverkoop of combinatie

Sleutel in de hand, huurders klaar om in te trekken en de Middellandse Zee aan uw voeten – of u nu een investeerder bent op zoek naar hoog rendement of een visionair die iets uitzonderlijks wil creëren, dit is Mijas op zijn meest winstgevend en exclusief.



---

Neem contact met ons op voor het plannen van een privébezoeking.



## Kenmerken:

### Extra's

Nabij transport

Wifi

### Uitzicht

Zee

Berg

Panoramisch

Land

### Zonorientatie

Zuiden

### Ligging

Dicht bij winkels

Dicht bij scholen

Land

Dorp

Mountain Pueblo

Dicht bij bos

### Klimaatbeheersing

Airconditioning

### Huidige Staat

Restauratie vereist