



Rækkehus til salg i Mijas, Mijas

750.000 €

Reference: R5293492 Soveværelser: 4 Badeværelser: 2 Byg Størrelse: 280m²





Costa del Sol, Mijas

Havudsigt, Flere Indtægtskilder, Ubegrænset Potentiale – Velkommen til Din Investering i Mijas

Beliggende i et af de mest eftertragtede områder i Mijas kombinerer denne eksklusive ejendom med flere enheder landsbylivets charme med muligheden for at generere øjeblikkelige lejeindtægter samt et betydeligt udviklingspotentiale.

Når du træder ind gennem den private indgang, åbner mulighederne sig.

I stueetagen finder du to selvstændige lejligheder, der er klar til at modtage lejere eller feriegæster – nøgler i hånden og indtægter fra dag ét. Hver lejlighed har sin egen indgang, hvilket gør dem ideelle til separat udlejning eller familieophold.

På første sal åbner udsigten sig. Her breder en rummelig lejlighed sig over hele etagen med generøse opholdsrum og en betagende udsigt over Middelhavet. Store vinduer fylder rummene med naturligt lys, mens altanen bliver din plads på første række til hver solopgang og solnedgang over havet. Denne bolig er også klar til udlejning med det samme, hvilket giver dig tre indtægtskilder fra købsøjeblikket.

På anden sal venter et tomt lærred. Med allerede godkendte byggetilladelser kan du skabe en imponerende luksuslejlighed eller opdele pladsen i to mindre enheder – hver med sin egen spektakulære havudsigt. Uanset om du vælger eksklusiv ferieudlejning, langtidslejere eller en kombination, er afkastet dit at forme.

Øverst kroner en tagterrasse bygningen og giver 360° udsigt over kysten og bjergene. Forestil dig et fælles chill-out område, en tagbar til gæster eller endda en udvidelse til en eksklusiv penthouse.

Kort fortalt

Tre lejligheder klar til udlejning i dag

Plads med tilladelse til at bygge mindst én ekstra lejlighed (eller to mindre enheder)

Tagterrasse med panoramaudsigt over hav og bjerge

Fleksible planløsninger: op til 5–6 mulige lejeboliger

Førsteklasses beliggenhed i Mijas – rolig, men kun få minutter fra caféer, butikker og strande

Juridisk grundlag allerede på plads for en problemfri udvikling

Flere investeringsstrategier: ferieudlejning, langtidsudlejning, videresalg eller kombination

Nøgler i hånden, lejere klar til indflytning og Middelhavet for dine fødder – uanset om du er investor på jagt efter højt afkast eller en visionær, der ønsker at skabe noget ekstraordinært, er dette Mijas på sit mest rentable og eksklusive.

Kontakt os for at arrangere en privat fremvisning.



Funktioner:

Funktioner

I nærheden af transport

Wifi

Synspunkter

Hav

Bjerg

Panoramisk

Land

Orientering

Syd

Indstilling

Tæt på butikker

Tæt på skoler

Land

Landsby

Mountain Pueblo

Tæt på skov

Klimakontrol

Aircondition

Tilstand

Restaurering krævet