

# Detached Villa for sale in San Pedro de Alcántara, Marbella

1 800 000 €

ванная комната:

Ссылка: R4403023 спальни: 5 4 Размер участка: 980m<sup>2</sup> Размер сборки: 233m<sup>2</sup> терраса: 120m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Вилла Вашей мечты на берегу моря в Марбелье!

Отремонтированная вилла находится всего в 100 метрах от моря!

Готовы ли вы испытать воплощение жизни на пляже? Обратите внимание на эту великолепную виллу, расположенную прямо на чистейшем пляже Сан Педро в самом центре Марбельи.

Основные характеристики недвижимости:

**Построена в совершенстве:** Эта вилла отличается тщательным ремонтом и высочайшим качеством исполнения и материалов.

**Просторные помещения:** Благодаря большой площади дома, он предлагает идеальное пространство для жизни вас и вашей семьи.

**Элегантность южного фасада:** Наслаждайтесь круглогодичным солнечным светом на своем участке земли, обращенном на юг, общей площадью в несколько квадратных метров.

**Два уровня роскоши:** вилла продуманно спроектирована на двух уровнях, чтобы максимально увеличить пространство и комфорт.

**Первый этаж:**

Попадая в уютную гостиную, соединенную с открытой американской полностью оборудованной кухней, вы создаете благоприятную атмосферу для встреч с близкими. На первом этаже также расположены три просторные спальни, обеспечивающие широкие возможности для размещения. Кроме того, есть отдельная квартира с просторной гардеробной и роскошной ванной комнатой.

**Второй этаж:**

Поднявшись на второй этаж, вы обнаружите главную спальню с ванной комнатой, а также очаровательную террасу, с которой открывается захватывающий вид на море и легендарную гору Ла Конча. На этом же уровне расположена еще одна спальня с ванной комнатой, что позволяет создать удобное и приватное жилое пространство.

**Оазис на открытом воздухе:**

Насладитесь своим частным райским уголком с большим бассейном, идеально подходящим для освежающих купаний, и зрелым садом, излучающим спокойствие. Открытые пространства предназначены для отдыха и развлечений, что делает их идеальным фоном для незабываемых моментов в кругу друзей и семьи.

**Непревзойденное местоположение:**

Расположение этой виллы просто непревзойденно! Вы окажетесь в непосредственной близости от известных ресторанов, уважаемых школ, удобных транспортных развязок и, конечно же, прекрасного пляжа Сан-Педро и легендарного Пасео Маритимо, где неспешные прогулки вдоль береговой линии станут ежедневным удовольствием.

## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Ванная комната  
Двойное остекление  
Гостевая квартира

### Виды

Сад  
Бассейн

### Бассейн

Частный

### Сад

Частный

### Категория

Праздничные дома  
Инвестиции

### Ориентация

Юг

### Параметр

Пляжный  
Рядом с гольфом  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с школами

### Мебель

Полностью меблирован

### Безопасность

Входчик телефона

### Климат -контроль

Кондиционер

### Состояние

Отличный

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Частный  
Покрытый